



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Gata de Gorgos

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 1

**Piscine :** Optionnel

**Jardin :** Privé

**Orientation :** N/A

**vues :** Vue sur les montagnes

**Stationnement :** Privé

**Surface habitable :** 124 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 4300 m<sup>2</sup>

Cette petite finca, à l'origine en pierre naturelle, date d'environ 1907 et a été entièrement rénovée par le propriétaire actuel en 2022.

On accède à la maison par une spacieuse véranda, qui fait office de deuxième salon. Celle-ci offre une vue sur le jardin et une partie du Montgó à Jávea. Les toilettes invités se trouvent également dans cette véranda. La finca comprend un spacieux salon avec poêle à bois et une grande cuisine ouverte. Un dressing dessert une chambre spacieuse et une grande salle de bains. Une deuxième chambre, petite et confortable, est également disponible. À l'arrière de la maison, un chemin rural presque sans circulation mène à la maison, ce côté étant presque entièrement clos.

Le terrain de plus de 4 300 m<sup>2</sup> est entièrement clôturé et est idéal pour l'élevage d'un ou deux chevaux ou pour le jardinage. Le propriétaire actuel possède des poules et envisageait d'élever des chevaux. L'accès au terrain se fait par un portail et un parking couvert peut accueillir jusqu'à deux voitures.

Avec un aménagement paysager soigné, incluant un espace pour une alberca (un bassin d'eau non couvert) pour se rafraîchir, ce magnifique endroit pourrait être complété.

Pour plus d'informations ou une visite, veuillez nous contacter.



