



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Privé

**Surface habitable :** 283 m<sup>2</sup>

**Localité :** Moraira

**Orientation :** N/A

**Surface du terrain :** 897 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**vues :** Mer

**Salles de bains :** 3

**Stationnement :** Carport

 Cheminé

 Chauffage central

Cette fantastique maison située au sommet d'une colline offre une vue dégagée sur le Cap Moraira, la mer et la côte de Moraira. Sa position au sommet de la colline vous permet de profiter de l'intimité de la terrasse et de la piscine. La maison est située à une courte distance en voiture du centre de Moraira, de ses plages, ainsi que des supermarchés, des bars et des restaurants. ☺

La maison est construite sur un terrain de 897 m<sup>2</sup> pratiquement au niveau de la maison. ☺

La villa au design exclusif est construite sur deux étages : ☺

Au rez-de-chaussée se trouve le salon-salle à manger avec cheminée, un espace pour installer une cuisine et une buanderie (la plomberie et l'électricité sont déjà installées) et une salle de bain avec douche. ☺

Au même étage, il y a un appartement relié, mais avec une entrée indépendante, distribué dans un salon-salle à manger, un espace pour installer une cuisine (il a des pré-installations pour la plomberie et l'électricité), une chambre à coucher et une salle de bains. La porte d'entrée de l'appartement est en bois ancien entièrement restauré. ☺

L'étage supérieur, auquel on accède par un escalier intérieur, dispose de 2 chambres, d'une salle de bains et d'une terrasse solarium avec de belles vues sur la mer. ☺

De toutes les pièces importantes, vous pouvez profiter de la vue sur la mer, la terrasse et le jardin avec une piscine de forme irrégulière et son propre design, douche extérieure. Le jardin est facile à entretenir avec un système d'irrigation automatique. ☺

- Points clés : ☺

- Menuiserie extérieure en aluminium imitation bois avec verre climalit et sécurité. ☺

- Stores et moustiquaires dans les chambres (les stores de l'étage supérieur sont motorisés). ☺

- Armoires encastrées dans les chambres à coucher avec portes coulissantes. ☺

- Chauffage central par radiateurs. ☺

- Luminaires réglables au sol et au plafond. ☺

- Porte d'entrée coulissante pour véhicules avec moteur et porte piétonne. ☺

- Espace pour se garer à l'intérieur de la parcelle. ☺

[www.max-villas.eu](http://www.max-villas.eu)



+34 966 499 098

