



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Jávea

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Année de Construction :** 2023

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** N/A

**vues :** Mer

**Stationnement :** Double garage

**Surface habitable :** 374 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1000 m<sup>2</sup>

**l'Aéroport :** 90 km

**Plage :** 3 km

**Ville :** 3 km

✓ Barbecue

✓ Buanderie

✓ Énergie solaire

✓ Terrasse

✓ Garage

✓ Climatisation

Cette impressionnante villa neuve offre une vue imprenable sur les collines verdoyantes jusqu'à la mer. Par temps clair, vous pourrez admirer la Méditerranée jusqu'à Ibiza.

L'architecture moderne, aux lignes épurées et épurées, allie avec brio éléments classiques et matériaux avant-gardistes et ravira les amateurs d'architecture.

Agencement

Le rez-de-chaussée comprend un spacieux salon/salle à manger, une cuisine avec buanderie attenante et des toilettes invités. Une grande terrasse couverte avec barbecue offre un espace ombragé en été, d'où vous pourrez profiter d'une magnifique vue sur la mer. La terrasse ouverte avec piscine à débordement est dotée d'un large escalier et d'un éclairage sous-marin.

À l'étage, vous trouverez trois chambres spacieuses et deux salles de bains. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative. Toutes les chambres ont accès à la grande terrasse sur le toit.

Au sous-sol, vous trouverez un garage double avec porte automatique et une spacieuse cave.

Caractéristiques particulières :

\* Cuisine : La villa est entièrement équipée avec une cuisine intégrée, une plaque vitrocéramique, un four, un micro-ondes, un lave-vaisselle et des appareils électroménagers encastrés de haute qualité. \* Chauffage et eau chaude : Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air-eau solaire.

\* Climatisation : Un système de climatisation centralisé a été installé, distribuant de l'air frais dans les différentes pièces de la maison.

\* Jardin : Le jardin est en terrasses et entouré de murs en pierre, avec des terrasses individuelles plantées de plantes indigènes. L'arrosage est assuré par un système d'irrigation centralisé.

\* Clôture : La propriété est entièrement clôturée. L'allée menant au garage est dotée d'un portail électrique et l'accès depuis la rue se fait par la porte d'entrée.



