



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Moraira

Chambres : 4

Salles de bains : 3

Piscine : Non

Orientation : N/A

Stationnement : Carport

Surface habitable : 283 m²

Surface du terrain : 897 m²

Magnifique villa de style méditerranéen à vendre avec vue sur la mer à Moraira (Costa Blanca, Alicante). Cette fantastique maison est située sur une colline et offre une vue dégagée sur le cap de Moraira, la mer et le littoral. Son emplacement privilégié offre une intimité optimale sur la terrasse et la piscine. La maison est à quelques minutes en voiture du centre de Moraira, de ses plages, ainsi que des supermarchés, bars et restaurants. Construite sur un terrain plat de 897 m², elle est presque entièrement de plain-pied avec la maison. Cette villa, au design exclusif, est construite sur deux niveaux : au rez-de-chaussée, se trouvent le salon-salle à manger avec cheminée, un espace cuisine-buanderie (avec pré-installations de plomberie et d'électricité), et une salle de bains avec douche. À ce même étage, se trouve un appartement attenant avec entrée indépendante. Il comprend un salon-salle à manger pouvant également servir de chambre principale, un espace pour installer une cuisine ou un dressing pour la chambre principale (pré-installations de plomberie et d'électricité), une autre chambre et une salle de bains. La porte d'entrée de l'appartement est en bois ancien entièrement restauré. Accessible par un escalier intérieur, l'étage supérieur comprend deux chambres, une salle de bains et une terrasse ensoleillée avec une magnifique vue sur la mer. Toutes les pièces principales offrent une vue sur la mer, la terrasse et le jardin avec sa piscine sur mesure de forme libre et sa douche extérieure. Le jardin est facile d'entretien et dispose d'un arrosage automatique. Parmi ses caractéristiques : - Menuiserie extérieure en aluminium imitation bois avec double vitrage et verre de sécurité ; - Stores et moustiquaires dans les chambres (les stores de l'étage sont motorisés) ; - Placards intégrés dans les chambres avec portes coulissantes ; - Chauffage par radiateurs ; - Éclairage au sol et au plafond à intensité variable ; - Portail d'entrée motorisé pour véhicules et portail piétonnier coulissant ; - Place de parking sur la parcelle ; etc.



