



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Calpe

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Stationnement :** Carport

**Surface habitable :** 485 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1019 m<sup>2</sup>

**L'Aéroport :** 75km

**Plage :** 3km

**Ville :** 3km

- ✓ Proche du supermarché
- ✓ Double vitrage
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Barbecue
- ✓ Buanderie
- ✓ Dressing

- ✓ Proche des restaurants
- ✓ Appartement d'hôtes
- ✓ Placards intégrés
- ✓ Chauffage central
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ Cuisine d'été
- ✓ Près de la mer
- ✓ Cheminée
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Appareils ménagers

Villa exclusive de style espagnol traditionnel au cœur d'une réserve naturelle protégée

Dans un emplacement unique, en bordure d'une réserve naturelle protégée, au calme et avec une vue panoramique, vous trouverez cette villa de caractère au style espagnol authentique. La maison, répartie sur deux niveaux, est idéale pour deux logements distincts.

L'accès au domaine se fait par un portail coulissant automatique ou une entrée piétonne séparée. Le hall d'entrée, particulièrement spacieux, impressionne par ses élégantes arches et son élégant escalier. Le séjour, la cuisine et l'espace nuit sont accessibles depuis ce hall central.

La chambre principale dispose d'un dressing séparé et d'une salle de bains privative, équipée d'un grand bain à remous et offrant une vue magnifique sur la nature environnante. À ce niveau se trouvent également une deuxième chambre, une salle de bains supplémentaire et un local technique équipé d'une pompe à chaleur, contribuant ainsi à l'efficacité énergétique de la maison.

Le séjour spacieux et lumineux, divisé en salle à manger et salon avec cheminée, offre une vue sur l'emblématique formation rocheuse de Calpe. Attendant à la maison se trouve une terrasse couverte, ainsi que la piscine entourée d'une végétation tropicale luxuriante, une douche extérieure et un coin détente.

Le rez-de-chaussée, accessible par un escalier intérieur et extérieur, abrite un appartement entièrement indépendant avec entrée indépendante. Cet appartement comprend un coin salon, une cuisine ouverte, deux chambres et deux salles de bains. Vous profiterez également d'une spacieuse terrasse privée, d'un jardin facile d'entretien, de rangements pratiques et d'une buanderie. L'appartement peut être entièrement séparé de l'étage supérieur si vous le souhaitez, garantissant ainsi une intimité maximale.

Entretenu avec le plus grand soin, la maison a été réalisée avec des matériaux de qualité, avec une attention particulière portée au développement durable et à l'efficacité énergétique. Par exemple, la terrasse extérieure a récemment été refaite à neuf et la pompe à chaleur garantit une consommation d'énergie nettement réduite. Chauffage central au gaz, panneaux solaires pour l'eau chaude, climatisation, fosse septique neuve conforme aux nouvelles normes.

Cette villa, prête à emménager, allie harmonieusement confort, intimité et beauté naturelle. Une propriété d'exception pour ceux qui recherchent calme, intimité et beauté dans un emplacement privilégié.



