



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Javea

Chambres : 3

Salles de bains : 1

Piscine : Privé

Orientation : N/A

Stationnement : Carport

Surface habitable : 186 m²

Surface du terrain : 982 m²

Entrez dans cette magnifique villa de plain-pied, située dans un endroit rare, calme et verdoyant du quartier prestigieux d'Ambolo à Jávea. Chaque jour, vous vous réveillerez avec une vue panoramique de 270 degrés sur la mer Méditerranée bleu azur, entouré de calme, d'intimité et du paysage méditerranéen typique. C'est ici que confort, charme et nature se rencontrent en parfaite harmonie.

Orientée plein sud, la villa bénéficie d'un ensoleillement optimal toute l'année. À l'intérieur, un salon lumineux et chaleureux vous invite à la détente pendant les soirées plus fraîches. La cuisine espagnole traditionnelle attenante dégage du caractère et est entièrement équipée pour une utilisation quotidienne ou pour des repas conviviaux en famille ou entre amis. ☐☐

La maison dispose de trois chambres confortables, chacune avec sa propre personnalité. Deux chambres sont équipées de lits doubles et de lavabos, tandis que la troisième chambre, avec lits superposés, est idéale pour les enfants ou les invités. La salle de bains, fonctionnelle et bien entretenue, est pratique et soignée.□□

La vie en plein air y est tout simplement sublime. Promenez-vous dans le jardin exotique à l'abri des regards, jouez au ping-pong, rafraîchissez-vous dans la piscine privée, profitez de longues journées ensoleillées sur la terrasse avec toilettes et douche extérieure ou laissez-vous emporter par la vue impressionnante depuis la vaste terrasse sur le toit, où mer, montagne et végétation se réunissent dans un panorama inoubliable. Un espace de rangement extérieur est également disponible. Grâce à la climatisation, le confort intérieur est garanti toute l'année. ☐☐

Que vous rêviez d'une résidence permanente au soleil, d'une villa de vacances élégante ou d'un investissement avec un excellent potentiel locatif - cette propriété unique a tout pour plaire. ☐☐

Prêt à vivre dans l'un des endroits les plus recherchés de la Costa Blanca, avec calme, soleil et vue panoramique ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite. Cette villa est une opportunité rare à

ne pas manquer. info@maxvillas.eu

www.max-villas.eu

+34 966 499 098



