



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Moraira

Chambres : 2

Salles de bains : 2

Piscine : Oui

Orientation : N/A

Stationnement : Carport

Surface habitable : 100 m²

Surface du terrain : 741 m²

- ✓ Près de la mer
- ✓ Télévision satellite

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Buanderie

- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse

vente : Villa avec potentiel à Moravít, Moraira.

Cette villa individuelle à vendre dans le quartier de Moravít offre de nombreuses possibilités. La propriété est située sur un terrain d'angle plat et entièrement clôturé, à seulement 1,2 km de la plage de Cala Andrago. Vous trouverez des restaurants à moins de 500 mètres et un grand supermarché à 800 mètres.

Construite en 1978 et rénovée en 1995, elle bénéficie d'une rénovation complète, ce qui la rend particulièrement intéressante pour les particuliers et les investisseurs.

La maison comprend actuellement 2 chambres, 2 salles de bains (dont une attenante), une cuisine séparée et plusieurs espaces de vie. La naya vitrée, qui fait office d'entrée, offre un espace salon et une table à manger et donne sur la terrasse et la piscine (actuellement vides). Le salon avec cheminée y est attenant. La villa est équipée de double vitrage et de châssis de fenêtres en plastique, ainsi que du chauffage central et de la climatisation.

Le jardin arboré dégage une atmosphère méditerranéenne. Autour de la piscine, vous trouverez une terrasse ensoleillée exposée plein sud et une douche extérieure. Un escalier extérieur mène à la terrasse sur le toit, d'où vous profiterez d'une magnifique vue sur la mer. Un abri voiture est également disponible, abrité par une luxuriante plante grimpante.

Caractéristiques :

Orientation plein sud

Double vitrage quasi intégral

Chauffage et climatisation centralisés

Entrée sans escalier

Fosse septique neuve

Possibilité d'extension avec un étage supplémentaire

Cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent une villa au calme avec du potentiel, proche de toutes les commodités. Grâce à une rénovation adéquate, vous pourrez transformer cette propriété en une résidence principale confortable ou en une charmante maison de vacances.

Envie de relever ce défi ? Appelez-nous pour une visite et discuter des possibilités offertes par cette villa à vendre à Moraira.

info@maxvillas.eu l'occasion pour ceux qui ont de la vision !

www.max-villas.eu

+34 966 499 098



