



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Calpe

Chambres : 3

Salles de bains : 4

Piscine : Oui

Orientation : N/A

Stationnement : Carport

Surface habitable : 249 m²

Surface du terrain : 800 m²

✓ Système d'alarme

✓ Buanderie

✓ Près de la mer

✓ Terrasse

✓ Barbecue

PROJET : Villa moderne de plain-pied à vendre à Pla Roig, Calpe

Cette luxueuse villa de plain-pied allie parfaitement confort, style et qualité. Située à Pla Roig, à Calpe, au calme, elle se trouve à proximité de nombreuses commodités, de la plage, des restaurants et de terrasses agréables.

En entrant, vous accédez à un hall spacieux qui dessert les différentes pièces de la maison. À gauche se trouve le spacieux salon avec salle à manger ouverte attenante et cuisine. Cette dernière, avec son îlot central, est un véritable accroche-regard et est entièrement équipée d'appareils électroménagers Bosch haut de gamme ou de marques équivalentes. Une buanderie séparée avec buanderie et rangements supplémentaires est également disponible.

À droite du hall se trouve l'espace nuit. La suite parentale dispose d'un dressing et d'une salle de bains attenante. On trouve également une deuxième chambre avec salle de bains attenante et une troisième chambre avec accès à une salle de bains dans le couloir. Des portes coulissantes en verre offrent un accès direct à la terrasse et au jardin. Cette façade vitrée laisse entrer la lumière naturelle et assure une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.

La villa est équipée d'un chauffage au sol (pompe à chaleur), de la climatisation et d'un système domotique avancé. Grâce aux volets automatiques, aux thermostats Airzone dans chaque pièce et au système d'alarme, vous gardez le contrôle total de votre maison. La maison dispose également d'un barbecue, d'une salle de bain extérieure entièrement équipée et d'un parking pour deux voitures.

Le jardin, conçu dans un souci de simplicité et de facilité d'entretien, offre une intimité optimale grâce à la disposition stratégique des cyprès. La belle piscine de 52 m² est un lieu idéal pour se détendre, et une douche extérieure offre un confort supplémentaire. La terrasse offre suffisamment d'espace pour créer des coins salons confortables où vous pourrez profiter du merveilleux climat méditerranéen toute l'année.

Cette magnifique villa vous intéresse ? Contactez l'un de nos collaborateurs pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Nous serons ravis de vous aider !



