



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Moraira

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Mer

**Stationnement :** Privé

**Surface habitable :** 559 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 806 m<sup>2</sup>

✓ Climatisation

Bienvenue dans notre nouveau développement à Benimeit, Moraira : une villa moderne inspirée par le style d'Ibiza dans l'une des zones les plus recherchées. Située sur un terrain de 800 m<sup>2</sup> orienté au sud, cette élégante propriété offre une combinaison raffinée de paix, de luxe et d'ambiance méditerranéenne, avec une vue sur la mer depuis le rez-de-chaussée et une meilleure vue sur la mer depuis le premier étage. La villa est conçue dans un style moderne d'Ibiza, avec des accents chauds et naturels et un agencement ouvert qui rayonne de tranquillité et d'espace. Avec une surface habitable de 254 m<sup>2</sup> et une surface construite totale de 559 m<sup>2</sup>, cette maison est à la fois élégante et fonctionnelle. L'espace de vie lumineux constitue le cœur de la maison : un salon ouvert et une cuisine de luxe avec îlot de cuisson. La villa comprend trois chambres et deux salles de bains, dont une suite parentale avec salle de bains privative et accès direct à un grand balcon. Les autres chambres sont idéales pour la famille ou les invités. À l'extérieur, une spacieuse terrasse ensoleillée donne accès à une piscine privée, l'endroit idéal pour profiter du climat méditerranéen en toute tranquillité. Bien entendu, la propriété dispose d'un parking privé. Cette villa est idéale pour ceux qui recherchent la paix et l'intimité, ainsi que pour les familles à la recherche d'une maison charmante et bien située. Benimeit est connue pour son atmosphère calme, son environnement verdoyant et ses vues magnifiques.- Points forts :- Chauffage au sol- Climatisation- Meublé- Piscine privée- Jardin facile d'entretien- Parking- Finitions de haute qualité- Début de la construction 2025- Choix du client pour la cuisine, la salle de bain et les carrelages.- Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.- Distances :- 1km d'un supermarché et de restaurants- 1.7km d'un centre commercial- 3.3km de la plage et du centre ville- 3,9 km d'un golf- 6.9km de l'accès à l'autoroute à Benissa



