



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Moraira

Chambres : 3

Salles de bains : 4

Piscine : Privé

Orientation : Sud

vues : Mer

Stationnement : Carport

Surface habitable : 336 m²

Surface du terrain : 800 m²

✓ Cheminée

✓ Climatisation

✓ Garage

✓ Appareils ménagers

Cette villa de style traditionnel avec un intérieur contemporain est nichée dans la colline surplombant la baie d'El Portet avec la zone verte derrière. La villa est répartie sur trois étages, chacun offrant des vues remarquables, et est située sur un terrain en pente dans une rue résidentielle très calme. Il y a un parking en haut de la parcelle avec des marches pour accéder au niveau de vie principal, en bas de la parcelle il y a un garage et un parking hors route. Vous entrez dans la buanderie, puis directement dans le spacieux plan ouvert salon/salle à manger/cuisine avec des vues magnifiques à travers les grandes fenêtres et les portes. La cuisine de luxe est entièrement équipée d'éléments blancs brillants et de plans de travail en Silestone noir, et comprend un bar à petit-déjeuner. Il y a une salle à manger et plusieurs espaces pour se rencontrer, s'asseoir et se détendre. L'espace télévision est doté d'une impressionnante cheminée en pierre de taille noire avec un poêle à bois intégré. À l'extérieur, il y a un balcon circulaire. Depuis la salle de séjour, on trouve un couloir avec des toilettes pour les invités et la chambre principale avec une salle de douche attenante. En haut de l'escalier, à côté de la cuisine, vous trouverez un bureau spacieux, une chambre double avec terrasse et vue imprenable, ainsi qu'un grand débarras sous les toits. En descendant l'escalier depuis le salon, on accède au bar/cuisine au bord de la piscine, une pièce spacieuse avec un coin repas et une cuisine entièrement équipée avec des meubles crème et des plans de travail en granit noir, d'où l'on accède à la terrasse de la piscine par quelques marches. Par une porte dans cette pièce, vous entrez dans une grande chambre d'amis avec une salle de douche en-suite et une porte donnant sur la naya ouverte au bord de la piscine. La naya ouverte dispose d'un espace de détente et d'une toilette pour les invités de la piscine. La piscine elle-même est spacieuse avec une belle piscine, une douche de piscine et beaucoup d'espace pour profiter du soleil et de la vue. Une porte sur la terrasse de la piscine permet d'accéder à l'escalier sur le côté de la villa qui possède un jardin mature avec des plantes, des arbres et des palmiers. En haut de l'escalier se trouve une réserve avec l'équipement solaire, en bas de l'escalier se trouve une grande réserve avec l'équipement de la piscine.- Points clés :- Construite en 1977- Réformée par le propriétaire actuel depuis 2012- Chauffage aérothermique par le sol- Climatisation- Panneaux solaires avec batteries de 22 km- Stockage d'eau chaude de 600 litres- Auto-irrigation- Fenêtres et portes à double vitrage- Volets et moustiquaires- Jardin facile d'entretien- Internet par fibre optique disponible- Auvents- Rampes modernes en acier inoxydable et en verre- Piscine chauffée de 32m2 avec eau salée- Taxe annuelle sur les ordures ménagères 276€- Taxe foncière annuelle à suivre- Distances :- Plage d'El Portet 1.2km- Centre ville et port de plaisance 1.9km- Golf 5,7 km- Centre de sports nautiques 11,5 km- Accès à l'autoroute à Benissa 12km- Si vous cherchez une villa avec une vue imprenable, ne cherchez pas plus loin.



