0 Chambre à coucher Bâtiment commercial in Calpe

Ref: CHGLD18

€600.000

!tipo_vivienda : Bâtiment commercial

Localité : Calpe

Chambres : 0

Salles de bains : 0

Piscine : Non

Orientation : N/A

Stationnement : Carport

Surface habitable : 800 m²

Locaux commerciaux à partir de 69.886 €, situés dans l'un des meilleurs quartiers de Calpe, avec de grandes terrasses couvertes et découvertes, vue partielle sur la mer et double accès à deux avenues principales—à seulement 200 m de la plage.

Ces locaux, d'une surface totale d'environ 800 m², sont idéalement situés entre deux des avenues principales de Calpe (Av. De los Ejércitos Españoles et Av. Europa), dans une zone très fréquentée par les touristes tout au long de l'année. Ils bénéficient d'un accès direct depuis les deux avenues.

L'emplacement est exceptionnel : à seulement 200 m de la plage d'Arenal Bol et de sa promenade animée avec de nombreux restaurants et boutiques, à environ 100 m de plusieurs supermarchés, à 170 m d'une aire pour camping-cars, à 190 m de l'hôtel Suitopía et de son arrêt de bus, et à 400 m du centre-ville. Le quartier est entouré de nombreux cafés et restaurants. Idéal pour tout type de commerce.

Les locaux sont en espace ouvert, répartis sur deux niveaux (rez-de-chaussée et semi-sous-sol). Ceux du rez-de-chaussée comprennent des zones fermées, semi-ouvertes et des terrasses ouvertes, avec un accès aux deux avenues. Les locaux du semi-sous-sol comprennent des zones fermées et des terrasses, sont orientés vers la plage d'Arenal Bol, avec un accès à une seule avenue.

Tous les locaux disposent de la possibilité d'installer une extraction de fumée.[IW]