



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Calpe

Chambres : 4

Salles de bains : 2

Piscine : Oui

Orientation : N/A

Stationnement : Carport

Surface habitable : 172 m²

Surface du terrain : 940 m²

Située à seulement 2,5 km de la plage de Puerto Blanco et de son port en pleine rénovation, cette villa de 172 m² sur un terrain de 940 m² offre tout le confort, l'intimité et les vues privilégiées qu'une famille peut souhaiter.

L'étage principal vous accueille avec un salon-salle à manger spacieux et lumineux, conçu pour profiter pleinement de l'environnement naturel. Depuis cet espace, vous pourrez vous détendre tout en admirant la mer et l'imposant Peñón de Ifach. Ce niveau comprend également une cuisine ouverte, deux chambres confortables et une salle de bain complète avec douche, lavabo et WC. La terrasse ouverte attenante à la salle à manger est parfaite pour les petits-déjeuners au soleil ou les soirées douces face aux vues panoramiques sur le Peñón de Ifach et la montagne Oltá.

Le niveau inférieur dispose d'un espace indépendant avec un salon-salle à manger compact, une cuisine ouverte, deux chambres supplémentaires et une seconde salle de bain avec douche, lavabo et WC. La terrasse couverte avec vue sur la mer et la montagne est idéale pour se relaxer à l'ombre lors des journées les plus chaudes.

L'extérieur est aménagé pour le plaisir : piscine privée de 8 x 4 m, espace chill-out, terrasses ensoleillées, jardin en terrasses et place de parking.

Dotée de la climatisation et de fenêtres à double vitrage dans la plupart des pièces, cette propriété est idéale comme résidence principale ou maison de vacances.[IW]



