



!tipo_vivienda : Villa

Piscine : Oui

Surface habitable : 188 m²

Localité : Aspe

Surface du terrain : 13172 m²

Chambres : 3

Salles de bains : 3

Villas neuves situées dans la commune d'Aspe. ☐☐ Villas neuves avec plusieurs modèles au choix, comprenant 2, 3 ou 4 chambres, sur un ou deux étages et construites avec dalle ou structure : le prix exact sera calculé en fonction du modèle et du terrain choisi. ☐☐ Toutes les villas sont construites sur des terrains rustiques de plus de 10 000 m², dont environ 2 500 m² seront clôturés. ☐☐ Les villas disposent d'une cuisine américaine avec salon, de placards intégrés, d'une piscine privée, d'un porche, d'un débarras et d'une place de parking extérieure. ☐☐ Plusieurs terrains sont disponibles, le prix a été calculé sur la base d'un terrain de 77 500 euros (si vous choisissez un autre terrain, la différence sera payée ou remboursée en fonction du prix de celui-ci). ☐☐ Réalisé en autopromotion, livraison dans un délai de 12 mois à compter de l'octroi du permis. ☐☐ Si vous recherchez un environnement calme, à proximité de villages typiques espagnols loin de la foule touristique, entouré de montagnes, avec un très grand terrain et à environ 30 minutes de la mer, cette maison est faite pour vous. ☐☐ Aspe est un village espagnol typique avec tous les services nécessaires à la vie quotidienne, entouré de montagnes et avec plusieurs sites naturels à proximité où vous pourrez faire des randonnées ou du VTT. ☐☐ Situé à 25 km de la plage, à 9 km d'Elche et à environ 20 km de l'aéroport d'Alicante. ☐





Superficies Útiles		
Edificación	Nombre	Área
Edificación auxiliar	Torreón	6.01 m ²
Edificación auxiliar	Edificación auxiliar	6.01 m ²
Vivienda	Dormitorio 3	12.00 m ²
Vivienda	Dormitorio 2	12.00 m ²
Vivienda	Dormitorio 1	17.13 m ²
Vivienda	Vestidor	7.55 m ²
Vivienda	Baño 1	6.38 m ²
Vivienda	Baño 2	5.31 m ²
Vivienda	Galera	3.84 m ²
Vivienda	Área	2.78 m ²
Vivienda	Pasillo	8.18 m ²
Vivienda	Armarío	0.90 m ²
Vivienda	Rebollar	4.37 m ²
Vivienda	Cocina	11.28 m ²
Vivienda	Salón - Comedor	28.69 m ²
Vivienda	Terraza cubierta	21.58 m ²
Vivienda	Área cubierta	3.90 m ²
Vivienda	Paseo cubierta	9.48 m ²
Vivienda	Vivienda	152.89 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL		159.90 m²

Superficie Construida		
Nombre	Área	
Vivienda	142.57 m ²	
Área Cubierta	4.36 m ²	
Paseo Cubierta	9.80 m ²	
Pergola	22.52 m ²	
Torreón	6.17 m ²	
TOTAL SUP. CONSTRUIDA		188.22 m²

Superficies Útiles		
Edificación	Nombre	Área
Edificación auxiliar	Torreón	6.01 m ²
Edificación auxiliar	Edificación auxiliar	6.01 m ²
Vivienda	Dormitorio 3	12.00 m ²
Vivienda	Dormitorio 2	12.00 m ²
Vivienda	Dormitorio 1	17.13 m ²
Vivienda	Vestidor	7.55 m ²
Vivienda	Baño 1	6.38 m ²
Vivienda	Baño 2	5.31 m ²
Vivienda	Galera	3.84 m ²
Vivienda	Área	2.78 m ²
Vivienda	Pasillo	8.18 m ²
Vivienda	Armarío	0.90 m ²
Vivienda	Rebollar	4.37 m ²
Vivienda	Cocina	11.28 m ²
Vivienda	Salón - Comedor	28.69 m ²
Vivienda	Terraza cubierta	21.58 m ²
Vivienda	Área cubierta	3.90 m ²
Vivienda	Paseo cubierta	9.48 m ²
Vivienda	Vivienda	152.89 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL		159.90 m²

Superficie Construida		
Nombre	Área	
Vivienda	142.57 m ²	
Área Cubierta	4.36 m ²	
Paseo Cubierta	9.80 m ²	
Pergola	22.52 m ²	
Torreón	6.17 m ²	
TOTAL SUP. CONSTRUIDA		188.22 m²

PAVIMENTO EXTERIOR 131.67 m²

Superficies Útiles		
Edificación	Nombre	Área
Edificación auxiliar	Torreón	6.01 m ²
Edificación auxiliar	Edificación auxiliar	6.01 m ²
Vivienda	Dormitorio 3	12.00 m ²
Vivienda	Dormitorio 2	12.00 m ²
Vivienda	Dormitorio 1	17.13 m ²
Vivienda	Vestidor	7.55 m ²
Vivienda	Baño 1	6.38 m ²
Vivienda	Baño 2	5.31 m ²
Vivienda	Galera	3.84 m ²
Vivienda	Área	2.78 m ²
Vivienda	Pasillo	8.18 m ²
Vivienda	Armarío	0.90 m ²
Vivienda	Rebollar	4.37 m ²
Vivienda	Cocina	11.28 m ²
Vivienda	Salón - Comedor	28.69 m ²
Vivienda	Terraza cubierta	21.58 m ²
Vivienda	Área cubierta	3.90 m ²
Vivienda	Paseo cubierta	9.48 m ²
Vivienda	Vivienda	152.89 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL		159.90 m²

Superficie Construida		
Nombre	Área	
Vivienda	142.57 m ²	
Área Cubierta	4.36 m ²	
Paseo Cubierta	9.80 m ²	
Pergola	22.52 m ²	
Torreón	6.17 m ²	
TOTAL SUP. CONSTRUIDA		188.22 m²

PAVIMENTO EXTERIOR 131.67 m²