



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 100 m<sup>2</sup>

**Localité :** Polop

**Surface du terrain :** 400 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

VILLAS NEUVES À POLOP Villas modernes de nouvelle construction à Polop avec des vues magnifiques sur la montagne et la mer. Les villas sont distribuées sur un étage, avec 3 chambres à coucher, 2 salles de bains, cuisine ouverte, salon, grand solarium, jardin privé avec la piscine, barbecue et place de parking. La situation privilégiée de la villa à seulement 10 km des grandes villes comme Benidorm ou Altea, et à quelques minutes en voiture de villes comme La Nucía ou Alfaz del Pí, lui confère de nombreux services disponibles à quelques pas. Les meilleures plages, les centres commerciaux, les services médicaux, les restaurants... De plus, si vous aimez le sport, La Nucía a été déclarée capitale sportive de la Costa Blanca et a reçu le prix international du tourisme sportif, avec un calendrier rempli de compétitions et d'événements sportifs nationaux et internationaux. La ville de Polop offre une gamme étonnante d'options pour les amateurs de plein air, entourés de nature et d'une paix inégalée. La municipalité jouit d'un climat méditerranéen avec des températures plus fraîches et un air plus pur, bien qu'elle ne se trouve qu'à 15 minutes de la côte. Elle s'étend des rivières Guadalest et Algar jusqu'à la ville de Villajoyosa, en passant par les plages d'Albir et de Benidorm ; à l'intérieur des terres, elle est bordée par Callosa et Guadalest.





|                            |                       |                             |                       |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Solera construida exterior | 32.00 m <sup>2</sup>  | Total superficie construida | 203.00 m <sup>2</sup> |
| Quadrante 1                | 18.00 m <sup>2</sup>  | Superficie construida       | 168.00 m <sup>2</sup> |
| Quadrante 2                | 11.00 m <sup>2</sup>  | Exterior                    | 35.00 m <sup>2</sup>  |
| Quadrante 3                | 3.75 m <sup>2</sup>   |                             |                       |
| Quadrante 4                | 3.25 m <sup>2</sup>   |                             |                       |
| Quadrante 5                | 2.50 m <sup>2</sup>   |                             |                       |
| Quadrante 6                | 4.50 m <sup>2</sup>   |                             |                       |
| Total superficie útil      | 58.00 m <sup>2</sup>  |                             |                       |
| Superficie                 | 100.00 m <sup>2</sup> |                             |                       |



PLANTA 1ª



PLANTA 2ª

