3 Chambre à coucher Villa in Polop

Ref: N8655

€598.000

!tipo_vivienda : Villa

Localité : Polop

Chambres : 3

Salles de bains : 3

Piscine : Oui

Surface habitable : 129 m²

Surface du terrain : 400 m²

Superbes villas neuves à Polop avec vue sur la mer□□Villas modernes avec des parcelles spacieuses et des piscines privées□Découvrez ces villas neuves exclusives à Polop, situées sur de grands terrains à partir de 351 m². Ces maisons offrent un mélange parfait de design moderne, de confort et de vues sur la mer à couper le souffle. Chaque villa dispose d'une piscine privée de 7 x 3 m avec un espace de bronzage, d'une grande terrasse et d'un porche, ainsi que d'un parking privé, ce qui en fait la retraite idéale pour ceux qui recherchent à la fois la tranquillité et le luxe.□□Deux modèles de villas pour s'adapter à votre style de vie□Les acheteurs ont le choix entre deux modèles de villas, disponibles sur un ou deux étages. Pour ceux qui souhaitent optimiser leur espace extérieur, un solarium privé est disponible en option, offrant des vues panoramiques sur la mer - l'endroit idéal pour profiter du soleil méditerranéen qui brille dans la région la majeure partie de l'année.□□Finitions de haute qualité et efficacité énergétique□Ces villas sont construites avec des matériaux de première qualité et des finitions modernes, garantissant confort et efficacité énergétique :□Stores motorisés dans le salon, la cuisine et les chambres.□Chauffage au sol dans toutes les salles de bains.□Climatisation par gaine préinstallée pour un confort tout au long de l'année.□Jardin paysager de style méditerranéen, conçu pour ne nécessiter que peu d'entretien.□Porte d'entrée renforcée pour une plus grande tranquillité d'esprit.□Système aérothermique pour la production d'eau chaude.□Trois panneaux solaires photovoltaïques, contribuant à l'obtention d'un certificat d'efficacité énergétique A.□□Situation privilégiée à Polop, à proximité de la côte□Polop est une charmante ville méditerranéenne située dans la région de Marina Baja, au nord-est d'Alicante. Connue pour son histoire riche, sa gastronomie dynamique et son environnement naturel magnifique, la ville offre un style de vie paisible tout en restant proche de la côte.□□Points d'intérêt à proximité :□De Polop à Benidorm - 15 minutes en voiture (célèbre pour ses plages, ses boutiques et sa vie nocturne).□De Polop à Altea - 15 minutes en voiture (célèbre pour sa vieille ville historique et son port de plaisance).□Polop à la ville d'Alicante - 30 minutes.□Aéroport international d'Alicante - 40 minutes.□La Nucía - 5 minutes (célèbre pour ses installations sportives de classe mondiale).□Plage la plus proche - 8 km.□□La combinaison parfaite de la nature et de la commodité□Grâce à l'accès facile à l'autoroute AP-7, les résidents bénéficient de liaisons rapides avec toutes les grandes villes de la Costa Blanca. Polop offre également des sentiers de randonnée pittoresques, ce qui en fait un excellent choix pour les amoureux de la nature et les amateurs d'activités de plein air.□□Réservez la maison de vos rêves dès aujourd'hui ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite.□

info@max-villas.eu www.max-villas.eu +34 966 499 098

PLANTA BAJA
3 DORMITORIOS + 3 BAÑOS
3 BEDROOMS + 3 BATHROOMS
SUPERFICIES
SUP. CONSTRUIDA PB Y P1 121,17 m²
TERRAZAS 36,63 m²
TOTAL 165,57 m²
PISCINA 7 x 3 m
POOL 7 x 3 m
PLANTA PRIMERA
PLANTA CUBIERTAS
SOLARIUM OPCIONAL
OPTIONAL SOLARIUM

LINDE MONTE
Parcela/Plot 7 400,42 m2
Parcela/Plot 8 405,05 m2
Parcela/Plot 9 613,51 m2
Parcela/Plot 14 351,00 m2
Parcela/Plot 17 351,00 m2
Parcela/Plot 18 494,77 m2
Parcela/Plot 25 351,00 m2
Parcela/Plot 26 351,00 m2
Parcela/Plot 27 509,64 m2
Parcela/Plot 34 351,00 m2
Parcela/Plot 35 351,00 m2
Parcela/Plot 36 470,77 m2
CONJUNTO RESIDENCIAL
DEVELOPMENT PLAN