



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 189 m<sup>2</sup>

**Localité :** Moraira

**Surface du terrain :** 800 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

Charmante villa avec vue sur la baie de Moraira. Grand potentiel dans le quartier prisé de Fanadix. Située sur un terrain calme de 800 m<sup>2</sup>, cette villa de 200 m<sup>2</sup> construits et plus de 150 m<sup>2</sup> utiles offre une excellente base pour profiter du style de vie méditerranéen, que ce soit comme résidence principale, maison de vacances ou comme investissement pour la location saisonnière. Distribution confortable et fonctionnelle sur deux niveaux : Rez-de-chaussée : Cuisine indépendante. Deux salons spacieux, avec vue sur la mer. Toilettes invités. Deux chambres doubles. Terrasse-véranda avec vue sur la baie de Moraira. Niveau inférieur : Une chambre supplémentaire avec salle de bain. Grand débarras, avec potentiel pour devenir un studio, salle de jeux, salle de sport ou même plus de chambres. Points forts et potentiel : Emplacement privilégié à Fanadix, l'un des quartiers résidentiels les plus calmes et recherchés de Moraira. À seulement quelques pas des calanques cachées et des plages de sable. Très proche du centre de Moraira, avec sa large offre de restaurants gastronomiques, boutiques exclusives et services de qualité. À courte distance en voiture de Calpe, Benissa et Jávea, ce qui ouvre un éventail de possibilités culturelles, gastronomiques et de loisirs. Demeure avec structure solide et espaces généreux, parfaite pour être modernisée au goût et revalorisée. Grande opportunité de personnaliser et d'augmenter sa valeur avec une petite rénovation. Son emplacement, son orientation et ses vues font de cette villa un bijou avec un énorme potentiel sur le marché actuel.



