



!tipo_vivienda : Villa

Piscine : Oui

Surface habitable : 415 m²

Localité : Moraira

Surface du terrain : 936 m²

Chambres : 5

Salles de bains : 4

Villa de style traditionnel avec vue panoramique sur la mer à Moraira Cette villa de style traditionnel à Moraira offre une vue panoramique sur la mer et est idéalement située à quelques minutes en voiture du centre-ville et de la plage de l'Ampolla. Une zone commerciale avec bars, restaurants et supermarché est accessible à pied. La propriété est en excellent état et dispose d'un séjour ouvert et spacieux ainsi que d'une grande chambre principale, tous deux offrant une superbe vue sur la mer. D'une surface construite de 415,43 m², la propriété comprend une maison principale et un logement d'invités indépendant de 110,89 m², ainsi qu'une piscine privée. Points forts de la propriété Séjour de 70,24 m². Orientation sud avec un excellent ensoleillement. Chauffage au sol avec thermostats d'ambiance individuels. Climatisation réversible. Intimité absolue dans une rue résidentielle calme et sans bruit de circulation. Alarme de sécurité et menuiserie extérieure de qualité avec double vitrage et poignées avec alarme. Parking fermé pour plusieurs véhicules et un parking couvert pour deux voitures. Panneaux solaires photovoltaïques. Deux appartements d'invités indépendants (possibilité de communiquer). Détails de la propriété L'espace principal, situé à l'étage, comprend un séjour ouvert de 70,24 m² avec cuisine moderne, salon et salle à manger. La suite parentale de 33,21 m² se trouve également à ce niveau. Le séjour et la suite parentale s'ouvrent sur un balcon-terrasse de 53,41 m² avec vue sur la mer. Ce niveau comprend également une chambre d'amis, une salle de bains et un bureau/troisième chambre avec accès au jardin. L'étage inférieur comprend un appartement d'amis indépendant avec deux chambres, deux salles de bains, un bureau, un séjour, un débarras et une terrasse couverte de 53,41 m² au bord de la piscine.



