



!tipo_vivienda : Villa

Piscine : Oui

Surface habitable : 68 m²

Localité : Calpe

Surface du terrain : 300 m²

Chambres : 3

Salles de bains : 1

Nous vous présentons cette charmante villa de style arabe, située dans l'un des quartiers les plus prisés de Calpe : la résidence La Vallesa. La propriété fait partie d'une communauté bien entretenue offrant une piscine communautaire, une piscine privée et un parking privé - garantissant confort et tranquillité dans un cadre privilégié.

L'emplacement est idéal : à deux pas du parc de La Vallesa et de son arrêt de bus, à 1,5 km des supermarchés et des restaurants, et à seulement 2 km de la célèbre plage de La Fossa. Le chemin vers la mer est entièrement plat et très agréable, avec des pistes cyclables parfaites pour la promenade ou les balades à vélo.

La maison offre 62 m² habitables de plain-pied, plus un porche couvert accueillant de 6 m², le tout sur une parcelle privative de 300 m². Depuis le porche, on accède à un salon-salle à manger lumineux avec cuisine américaine, trois chambres et une salle de bains avec douche.

Elle dispose également d'un parking privé sur la parcelle et d'un grand solarium avec une vue imprenable sur le célèbre Peñón de Ifach - un lieu idéal pour se détendre et profiter de l'environnement naturel.

Une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une maison avec du caractère, de l'intimité et un emplacement exceptionnel à proximité de toutes les commodités.[IW]



