



!tipo_vivienda : Duplex

Localité : Altea

Chambres : 2

Salles de bains : 2

Année de Construction : 1999

Piscine : Commun

Orientation : Sud

vues : Mer

Stationnement : Privé

Surface habitable :

160 m²

- ✓ Proche du supermarché
- ✓ Près de la mer
- ✓ Placards intégrés
- ✓ Terrasse

- ✓ Proche des restaurants
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Chauffage central
- ✓ Appareils ménagers

- ✓ Double vitrage
- ✓ Première ligne
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation

Pouvez-vous imaginer vous réveiller chaque matin au son de la mer et à la vue infinie de l'horizon bleu ? Ce superbe penthouse en duplex de 160 m², situé en première ligne de mer dans le prestigieux quartier de Mascarat, ne se contente pas de rendre cela possible — il redéfinit complètement l'art de vivre méditerranéen.

Avec un accès privé à deux criques turquoises préservées, cette propriété est un véritable sanctuaire pour ceux qui recherchent intimité, exclusivité et connexion profonde avec la nature.

Ses deux terrasses sont de véritables observatoires à ciel ouvert, parfaits pour savourer un petit-déjeuner bercé par la brise marine, se détendre au soleil ou organiser des dîners inoubliables sous les étoiles.

Au rez-de-chaussée, vous êtes accueilli par un grand salon-salle à manger baigné de lumière, relié à une cuisine ouverte au design intemporel, donnant directement sur la première terrasse. Vous y trouverez également une chambre chaleureuse et une salle de bains complète avec baignoire, idéale pour les invités ou comme espace de détente indépendant.

À l'étage, la suite parentale devient votre refuge privé, avec sa salle de bains attenante. Ce niveau comprend également des toilettes séparées, pouvant être transformées en salle de bains complète si une troisième chambre est aménagée dans l'espace ouvert adjacent — offrant une grande flexibilité pour créer une suite d'invités, un bureau, une salle de loisirs ou un espace nuit supplémentaire.

La propriété est équipée de la climatisation gainable (chaud/froid), de la fibre optique haut débit et d'un système d'alarme de sécurité, garantissant confort moderne, connectivité et tranquillité d'esprit.

Elle comprend également deux places de parking privées et deux débarras, pour un confort de vie optimal au quotidien.

Le complexe résidentiel propose une spectaculaire piscine à débordement avec vue sur la mer, un service de conciergerie et un cadre impeccablement entretenu.

Ce penthouse n'est pas simplement un bien immobilier — c'est un art de vivre : détendu, élégant, et profondément lié à la mer.

Vue mer directe. Choix d'exception. Votre nouveau chez-vous vous attend à Mascarat.



