



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Moraira

Chambres : 4

Salles de bains : 4

Piscine : Privé

Orientation : Sud

vues : Mer

Stationnement : Garage

Surface habitable : 396 m²

Surface du terrain : 1200 m²

Villa de style méditerranéen située en position surélevée avec vue panoramique sur la mer à 180°, de Moraira à Calpe.

Une propriété très privée, idéale pour ceux qui recherchent de l'espace, de la fonctionnalité et une vue dégagée.

Niveau principal - 176 m² intérieurs + 62 m² de terrasse fermée

Disposition ouverte reliant le salon, la salle à manger et la cuisine, avec de grandes fenêtres panoramiques orientées vers la mer pour une lumière naturelle maximale.

Comprend deux chambres doubles (dont une avec salle de bains privative), un bureau (pouvant être transformé en troisième chambre), une salle de bains supplémentaire, et une buanderie séparée.

Accès direct à une spacieuse terrasse fermée avec cuisine extérieure entièrement équipée, idéale pour une utilisation toute l'année. Cet espace se connecte également à une terrasse extérieure au même niveau et à la piscine.

Niveau inférieur - 120 m²

Appartement invité totalement indépendant avec salon, cuisine entièrement équipée, chambre double, salle de bains complète et WC invités. Il dispose d'une entrée privée et d'un accès direct à la terrasse de la piscine.

Extérieur :

- Terrain privé avec jardin méditerranéen à faible entretien
- Piscine en forme de rein de 38 m²
- Espace détente
- Garage fermé
- Ascenseur reliant la zone de stationnement au niveau principal

Caractéristiques techniques :

- Climatisation
- Chauffage central au gaz
- Système de sécurité avec vidéosurveillance
- Installation solaire photovoltaïque
- Menuiseries extérieures double vitrage de haute qualité
- Orientation optimale pour une exposition au soleil toute la journée et une intimité totale

Une opportunité unique d'acquérir une villa de luxe clé en main avec vue imprenable et toutes les prestations pour une vie confortable d'un investissement sûr et rentable sur la Costa Blanca.



