



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Calpe

Chambres : 5

Salles de bains : 5

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

vues : Mer

Stationnement : Carport

Surface habitable : 360 m²

Surface du terrain : 956 m²

Terrasse : 257 m²

Plage : 2,5km

- ✓ Système d'alarme
- ✓ Proche des restaurants
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation
- ✓ Chauffagé par le sol
- ✓ Double vitrage
- ✓ Placards intégrés
- ✓ Ascenseur
- ✓ Appareils ménagers
- ✓ Proche du supermarché
- ✓ Près de la mer
- ✓ Chauffage central
- ✓ Buanderie
- ✓ Dressing



Découvrez cette spectaculaire villa au design moderne et aux finitions haut de gamme, située dans un emplacement unique offrant une vue privilégiée sur la mer depuis presque toutes les pièces. Une propriété exceptionnelle qui allie luxe, technologie et confort dans un cadre exclusif.

Distribution :

Rez-de-chaussée - 198 m² (136,50 m² habitables + 8 m² porche + 53,50 m² terrasse) :

- Entrée élégante avec toilettes invités.

- Espace ouvert comprenant salon, salle à manger et cuisine design, entouré de grandes baies vitrées offrant une lumière naturelle abondante et une vue imprenable sur la mer.

- Cuisine moderne avec îlot central, équipée d'appareils haut de gamme et d'un cellier/buanderie pratique.

- Bureau avec accès direct à la terrasse - idéal pour travailler ou se détendre en profitant de la vue.

- Grande terrasse de 110 m² et porche de 33 m² aménagé en espace chill-out, équipé d'un réfrigérateur double porte et d'une télévision extérieure.

Étage supérieur - 140,86 m² (88,51 m² habitables + 40,32 m² terrasses + 12,03 m² pergola) :

- Suite parentale avec dressing, salle de bains privée et terrasse exclusive avec pergola. Vue mer spectaculaire depuis le lit grâce aux grandes baies vitrées.

- Deuxième chambre en suite avec placards intégrés, salle de bains avec baignoire îlot, et accès à une terrasse privée.

Sous-sol - 134,60 m² :

- Trois chambres supplémentaires avec salles de bains attenantes et accès direct à la terrasse, dont une avec dressing.

- Pièce polyvalente avec entrée indépendante - idéale comme salle de sport, cave à vin, salle de jeux ou rangement.

- Local technique avec tous les systèmes de la maison.

Extérieur :

- Terrain entièrement clôturé avec jardin nécessitant peu d'entretien.

- Piscine à débordement au sel avec cascade, parfaite pour admirer le paysage côtier.

- Parking pour plusieurs véhicules, avec pergola à l'entrée principale.

Équipements inclus :

- Ascenseur desservant tous les étages.

- Climatisation dans toutes les pièces.

- Chauffage au sol par système d'eau chaude.

- 20 panneaux solaires pour eau chaude et électricité.

- Système d'osmose et citerne pour l'eau de pluie.

- Sécurité avancée avec accès par empreinte digitale, portail électrique et alarme.

- Système domotique complet (maison intelligente) : éclairage, climatisation, volets automatiques, etc.

- Télévisions dans toutes les chambres et système audio Sonos dans toute la maison.

Une propriété idéale pour les amateurs de luxe et de tranquillité, conçue pour profiter pleinement du climat spectaculaire et des vues majestueuses de la Costa Blanca.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

