



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Calpe

Chambres : 4

Salles de bains : 4

Année de Construction : 2013

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

vues : Mer

Stationnement : Privé

Surface habitable : 375 m²

Surface du terrain : 1290 m²

- | | | |
|--------------------------|------------------------|-------------------------|
| ✓ Système d'alarme | ✓ Chauffage par le sol | ✓ Proche du supermarché |
| ✓ Proche des restaurants | ✓ Double vitrage | ✓ Près de la mer |
| ✓ A proximité du golf | ✓ Placards intégrés | ✓ Chauffage central |
| ✓ Énergie solaire | ✓ Garage | ✓ Buanderie |
| ✓ Terrasse | ✓ Appareils ménagers | ✓ Dressing |
| ✓ Climatisation | | |

Découvrez cette propriété exclusive dans l'un des quartiers les plus recherchés de Calpe, alliant confort, élégance et tranquillité absolue. Avec des vues imprenables sur la mer Méditerranée et le Peñón de Ifach, cette villa conjugue luxe et durabilité jusque dans les moindres détails.

Disposition et espaces :

Rez-de-chaussée :

Grand salon-salle à manger avec accès à une terrasse panoramique, cuisine entièrement équipée avec électroménagers haut de gamme (MIELE), et une spectaculaire piscine à débordement au sel avec couverture électrique, douche extérieure, espace barbecue et pergola. Ce niveau comprend également deux chambres (dont une en suite avec dressing) avec accès à la terrasse, ainsi qu'un garage fermé.

Étage inférieur :

Deux chambres en suite avec salles de bains privées, une charmante cave à vin de style rustique, un grand garage pouvant accueillir jusqu'à six véhicules et une pièce polyvalente idéale pour une salle de sport, un home cinéma ou une salle de jeux.

Étage supérieur :

Solarium équipé d'un système de panneaux solaires avec une capacité journalière de 50 kWh, garantissant efficacité et durabilité dans toute la maison.

Extérieur :

Jardins nécessitant peu d'entretien avec arrosage automatique, pelouse naturelle et arbres fruitiers pour apporter fraîcheur et verdure. Le terrain est délimité par des murs en béton habillés de pierre naturelle grise.

Matériaux et équipements de haute qualité :

La villa est construite en briques d'argile avec isolation extérieure, garantissant une haute efficacité énergétique et un confort thermique optimal. Chauffage au sol alimenté par panneaux solaires, climatisation, systèmes audio (BOSE) et TV dans toutes les pièces.

Emplacement privilégié :

À seulement 2,5 km du centre de Calpe et à 3 km des plages, cette villa bénéficie d'un emplacement stratégique offrant intimité, calme et proximité des commodités.

Une opportunité unique :

Investir dans une villa qui a tout : luxe, confort et intimité totale. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée !



