



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Moraira

Chambres : 5

Salles de bains : 4

Année de Construction : 2025

Piscine : Privé

Orientation : Sud

vues : Mer

Stationnement : Carport

Surface habitable : 212 m²

Surface du terrain : 985 m²

✓ Barbecue

✓ Terrasse

✓ Télévision satellite

✓ Appareils ménagers

✓ Buanderie

✓ Climatisation

Villa neuve à Moraira - à deux pas du centre

Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Moraira, cette splendide villa neuve se trouve à seulement quelques minutes du centre-ville et de toutes les commodités.

La villa dispose de **5 chambres spacieuses et 4 salles de bains élégantes** - parfaite pour recevoir famille et amis. L'espace extérieur est un véritable paradis : une grande piscine de 10x5 m, une pergola, une cuisine d'été entièrement équipée, des toilettes extérieures et un espace de rangement supplémentaire. Depuis l'étage supérieur, vous profitez d'une magnifique vue sur Moraira.

À l'intérieur, un salon lumineux avec accès direct à la terrasse vous accueille, complété par une cuisine ouverte moderne et un pratique cellier/buanderie. Une disposition idéale pour le confort en été comme pendant les douces journées d'hiver.

La villa dispose également d'un **double carport et d'une large allée**. Conçue dans le style charmant d'Ibiza, elle est entourée d'un jardin magnifiquement aménagé. Pour un confort optimal, la villa dispose de **chauffage au sol, climatisation centrale (chaud/froid)** et d'eau chaude via un accumulateur.

Caractéristiques principales :

- Emplacement privilégié : proche des commodités, du centre et de la plage
- Vue splendide depuis le premier étage
- Meubles inclus
- Grande piscine (10x5 m), cuisine d'été, douche extérieure et WC
- Double carport et espace de rangement
- Chauffage au sol et climatisation centrale

Une villa de rêve exclusive qui allie parfaitement luxe, style et emplacement.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite. www.maxvillas.eu



