



!tipo_vivienda : Finca

Localité : Javea

Chambres : 4

Salles de bains : 4

Piscine : Oui

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Surface habitable : 348 m²

Surface du terrain : 2456 m²

- ✓ Près de la mer
- ✓ Garage
- ✓ Climatisation

- ✓ Cheminé
- ✓ Buanderie

- ✓ Barbecue
- ✓ Terrasse

Située sur un vaste terrain privé orienté plein sud, cette finca de style méditerranéen traditionnel est bien plus qu'une simple propriété : c'est un véritable art de vivre. Avec son architecture intemporelle et son charme authentique, elle incarne parfaitement le style de vie détendu, ensoleillé et authentique qui fait de la Costa Blanca l'une des destinations les plus prisées d'Espagne. À seulement 2 minutes à pied du charmant centre historique de Javea et de la réputée école internationale XIC, cette propriété est idéale pour ceux qui souhaitent profiter d'un cadre de vie paisible sans renoncer à la proximité de tous les services. La maison principale dispose de 4 grandes chambres, 3 salles de bains en suite et des toilettes invités, réparties de manière fonctionnelle avec une attention particulière portée aux détails. Les matériaux nobles tels que les poutres en bois, les sols en terre cuite, la pierre tosca emblématique et le chauffage au sol apportent chaleur, élégance et caractère méditerranéen à chaque espace. La finca comprend également deux espaces indépendants avec accès séparé depuis l'extérieur : Un atelier de peinture lumineux. Une salle de loisirs conviviale avec table de billard. Tous deux sont équipés de la climatisation et d'un point d'eau, et peuvent être facilement transformés en chambres supplémentaires, en studio professionnel, en salle de sport ou en logement pour invités — offrant ainsi jusqu'à 6 chambres au total. À l'extérieur, tout est pensé pour profiter pleinement du mode de vie méditerranéen : piscine privée entourée de végétation locale, patios pleins de charme, fontaine intérieure, coins détente, salle à manger extérieure, ainsi qu'un potager établi et un poulailler, qui invitent à une vie plus durable et en harmonie avec la nature. Un garage fermé pour deux véhicules vient compléter les prestations, avec un porche couvert et un espace supplémentaire pour d'autres voitures. L'ensemble bénéficie d'une vue spectaculaire dégagée sur le Montgó, d'une orientation parfaite garantissant ensoleillement, luminosité et intimité toute l'année. Une finca vraiment exceptionnelle, parfaite comme résidence familiale ou maison de vacances, pour ceux qui recherchent une propriété avec une âme, du style et une excellente connexion internationale — à seulement une heure de route des aéroports de Valence et d'Alicante. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée de ce joyau méditerranéen.



