3 Chambre à coucher Villa in San Javier

Ref: N8568

€299.900

!tipo_vivienda : Villa

Localité : San Javier

Chambres : 3

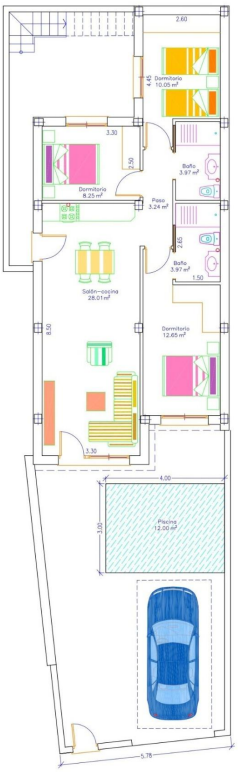
Salles de bains : 2

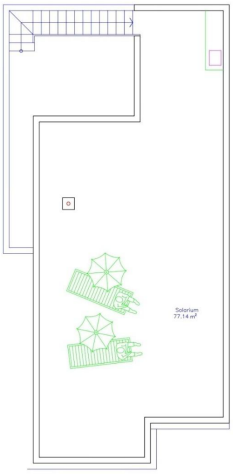
Piscine : Oui

Surface habitable : 85 m²

Surface du terrain : 169 m²

Villas exclusives de nouvelle construction à San Javier, Murcie□□Une vie moderne avec des piscines privées et des équipements haut de gamme□Ce projet exclusif de construction neuve ne propose que trois villas indépendantes, chacune conçue avec une esthétique contemporaine et dotée d'une piscine privée avec cascade. Situées à San Javier, en Murcie, ces maisons de plain-pied offrent trois chambres spacieuses, deux salles de bains modernes, un solarium privé et un parking sur le terrain. L'agencement ouvert intègre une cuisine entièrement meublée et un salon-salle à manger lumineux, créant ainsi un environnement de vie homogène et élégant.□□Emplacement de choix à San Javier□Situées dans la ville animée de San Javier, ces villas sont entourées d'une multitude de commodités, notamment des magasins, des restaurants et des installations sportives. Les superbes plages de Mar Menor se trouvent à seulement 4 km, parfaites pour se détendre dans les eaux calmes et chaudes, tandis que le littoral méditerranéen n'est qu'à 10 minutes en voiture. Les amateurs de golf apprécieront la proximité de plusieurs terrains de golf réputés, tels que Roda Golf et Mar Menor Golf, dans un rayon de 10 km.□□Des caractéristiques conçues pour un confort moderne□Chaque villa est construite selon les normes les plus strictes, garantissant confort et efficacité énergétique. Les principales caractéristiques sont les suivantes□Menuiserie extérieure en PVC anthracite à rupture de pont thermique et fenêtres à double vitrage pour une protection solaire optimale.□Des cuisines entièrement équipées avec des appareils intégrés, notamment un réfrigérateur, un four, un micro-ondes, une table de cuisson, une hotte aspirante et un lave-vaisselle.□Pré-installation de l'air conditionné via un réseau de gaines.□Système d'eau chaude aérothermique pour une vie respectueuse de l'environnement.□Portes d'entrée blindées de haute sécurité et portails automatisés pour les véhicules avec interphone vidéo.□Solarium extérieur avec cuisine d'été, idéal pour recevoir.□□Accessibilité aux principaux centres d'intérêt□San Javier bénéficie d'une excellente connectivité, ce qui en fait un choix idéal pour vivre toute l'année ou comme maison de vacances.□Aéroport de Murcia-Corvera : 30 km□Aéroport d'Alicante : 75 km□Centre commercial Zenia Boulevard : 30 km□Marina de Los Alcázares : 7 km□Terrains de golf : Divers dans un rayon de 10 km□□La maison de vos rêves vous attend□Profitez de l'alliance parfaite d'un design moderne, de caractéristiques haut de gamme et d'un emplacement de choix à San Javier. Ne manquez pas l'occasion de posséder l'une de ces villas en édition limitée et de découvrir le meilleur de la vie méditerranéenne. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite.□





VIVIENDA 3

S. PARCELA 169,45 M2
S.C. VIVIENDA 85,57 M2
S.U. SOLARIUM 77,14 M2
S.L. PISCINA 12,00 M2