



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Benissa

Chambres : 4

Salles de bains : 3

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

vues : Mer

Surface habitable : 224 m²

Surface du terrain : 1000 m²

Terrasse : 93 m²

Villa avec vue sur mer et charme ibicenco à La Fustera

Cette magnifique villa neuve associe l'élégance de l'architecture contemporaine à la chaleur et au caractère du style ibicenco. Située dans le quartier très recherché de La Fustera (Benissa Costa), elle bénéficie de vues panoramiques sur la mer et se trouve à seulement quelques minutes de la plage, des supermarchés, des restaurants et d'autres commodités essentielles.

Implantée sur un terrain de plus de 1 000 m², la propriété s'étend sur deux niveaux et offre un total de 4 chambres spacieuses et 3 salles de bains. Le rez-de-chaussée présente un espace ouvert avec un grand salon, une salle à manger et une cuisine entièrement équipée avec îlot central et bar petit-déjeuner. De grandes baies vitrées coulissantes relient l'intérieur à une vaste terrasse orientée sud, créant une parfaite harmonie entre intérieur et extérieur. Ce niveau comprend également une chambre et une salle de bains.

À l'extérieur, la villa propose plusieurs espaces de détente et de repas, un coin barbecue couvert par une pergola, ainsi qu'une belle piscine entourée de végétation luxuriante et de chaises longues. À l'étage, vous trouverez trois chambres supplémentaires (dont la suite parentale avec salle de bains privative et terrasse privée), ainsi qu'une seconde terrasse offrant une vue splendide.

La maison est entièrement équipée pour un confort toute l'année, avec chauffage au sol, climatisation gainable et finitions de haute qualité. Des espaces techniques séparés pour le système de chauffage et les équipements de la piscine sont situés en sous-sol, afin d'optimiser l'espace et la fonctionnalité.

Surfaces construites :

- Rez-de-chaussée : 122,38 m²
- Étage supérieur : 101,50 m²
- Porches : 33,09 m²
- Pergola barbecue : 11,30 m²
- Terrasses : 93,15 m² (56,65 m² + 36,50 m²)
- Piscine : 39,60 m²
- Pavage extérieur et trottoirs : 115,31 m²
- Locaux techniques (sous-sol) : 17,45 m²

Un parfait équilibre entre design, emplacement et confort — idéal pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen avec une vue spectaculaire sur la mer.



