



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 350 m<sup>2</sup>

**Localité :** Calpe

**Surface du terrain :** 636 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 7

**Salles de bains :** 3

Cette villa est située dans un quartier calme, à distance de marche du centre de Calpe, et offre de belles vues sur le rocher de Calpe et l'azur de la mer Méditerranée. La villa a été récemment entièrement rénovée et se compose de trois étages complètement indépendants les uns des autres. Chaque étage dispose d'une entrée privée dans le domaine et d'une entrée privée dans la maison. Ceci, combiné avec l'emplacement fantastique, donne à cette villa un énorme potentiel de location avec la possibilité d'habiter à l'un des étages. Le premier étage se compose d'un salon spacieux, d'une salle à manger, d'une grande cuisine entièrement équipée, de deux chambres et d'une salle de bains. Au deuxième étage, on trouve un autre salon-salle à manger spacieux, une cuisine semi-ouverte, deux chambres doubles, une salle de bains et une naya. Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine ouverte avec salle à manger, de deux chambres doubles et d'une salle de bains. Tous les étages offrent de belles vues sur la mer. La villa est chauffée à tous les étages et climatisée aux premier et deuxième étages. Elle dispose également d'un espace barbecue et d'un coin repas sous une pergola, d'une piscine avec douche extérieure, d'une terrasse sur le toit, d'un grand garage et d'un espace de rangement extérieur. De plus, la villa dispose déjà d'un permis de location. Le centre de Calpe et la plage ne sont qu'à un kilomètre. Une villa fantastique dans un emplacement de choix !



