



!tipo_vivienda : Villa

Piscine : Non

Surface habitable : 407 m²

Localité : Gata de Gorgos

Surface du terrain : 2600 m²

Chambres : 4

Salles de bains : 3

Spacieuse villa entourée de nature et à distance de marche du centre de Gata de Gorgos,~~Cette villa exceptionnelle, située sur un terrain de pas moins de 2 600 m², est entourée d'un paysage de montagne à couper le souffle et d'une nature intacte. En même temps, elle se trouve à quelques pas du charmant centre du village de Gata de Gorgos - la combinaison parfaite de la tranquillité et de l'accessibilité. ~~Ce qui rend cette propriété unique, c'est son élégante architecture en forme de U qui offre une abondance de lumière naturelle et une cour atmosphérique. En entrant par le spacieux hall d'entrée avec placards intégrés, on accède immédiatement au cœur de la maison : un généreux salon et salle à manger avec cheminée. De grandes fenêtres coulissantes donnent un accès direct depuis le salon à la cour du côté ouest et une porte vitrée donne accès à la terrasse couverte du côté est. Adjacente, une pièce polyvalente peut servir de salle à manger, de bureau ou de chambre supplémentaire. ~~~Dans l'aile nord de la maison, vous trouverez une impressionnante cuisine entièrement équipée avec un îlot de cuisson et un garde-manger attenant. De la cuisine, on accède directement à la cour intérieure. Vous y trouverez également une buanderie pratique, un local technique et une pièce multifonctionnelle, actuellement utilisée comme bureau à domicile, mais qui peut également servir de salle de sport, de studio de yoga ou de salle de loisirs. ~~~L'aile sud abrite la chambre principale avec une salle de bains attenante et un dressing spacieux, ainsi que deux chambres doubles confortables partageant une salle de bains moderne. Cette section abrite également la cage d'escalier et des toilettes pour les invités. ~~~À l'étage supérieur se trouve une quatrième chambre spacieuse avec salle de bains attenante, équipée d'un jacuzzi, et une terrasse privée sur le toit offrant une vue imprenable à 360°. ~~~Construite selon des normes de qualité élevées, la villa allie luxe et modernité à des caractéristiques espagnoles traditionnelles, notamment l'utilisation de poutres en bois, de pierres de Toscane et d'arches typiquement espagnoles. La villa dispose d'une connexion électrique triphasée et d'une connexion Internet très rapide par fibre optique ainsi que d'une connexion satellite Starlink, idéale pour les personnes travaillant à domicile. Toutes les pièces sont équipées d'une nouvelle climatisation et d'un chauffage par radiateurs à gaz. Enfin, la villa dispose d'un système d'alarme avancé avec plusieurs capteurs et caméras. ~~~À l'extérieur, vous bénéficiez d'une belle cour avec un sauna, une salle de bains extérieure, une cuisine extérieure couverte avec four à pizza et un jardin magnifiquement aménagé avec vue sur la belle campagne, l'endroit idéal pour se détendre en toute intimité. Une terrasse couverte orientée à l'est permet de profiter du soleil matinal et une allée spacieuse est équipée d'un portail automatique et d'un éclairage extérieur. ~~~La villa jouit d'une situation très centrale, à 20 minutes des villes côtières comme Denia, Jávea et Moraira, et à 10 minutes en voiture du centre commercial Portal de La Marina et de l'accès à l'autoroute. La villa se trouve également à proximité d'une vaste réserve naturelle avec plusieurs sentiers de randonnée, idéale pour les amoureux de la nature.



