



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 475 m<sup>2</sup>

**Localité :** Altea

**Surface du terrain :** 913 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 7

Villa de luxe avec vue imprenable sur la mer à Altea Hills

~  
~Située dans les prestigieuses collines d'Altea, cette villa exclusive offre une surface habitable de pas moins de 475 m<sup>2</sup>, répartie sur trois étages. L'un des étages a été spécialement conçu comme maison d'hôtes, garantissant confort et intimité à tous. Au total, la villa dispose de 5 chambres spacieuses et de 7 salles de bains modernes. Sur le terrain de 913 m<sup>2</sup>, vous trouverez un parking ouvert pour deux voitures et un garage fermé pour une voiture, équipé d'une station de recharge pour les véhicules électriques.

~  
~La maison a été construite sur des micropieux en 2013. Une rénovation complète (tant à l'intérieur qu'à l'extérieur) a été effectuée au début de l'année 2024. Ce processus comprenait non seulement des changements cosmétiques, mais aussi des améliorations majeures des systèmes internes et des éléments structurels, conçus pour améliorer le confort et la fonctionnalité des pièces.

~  
~Il s'agit d'une maison où le luxe et la sophistication se conjuguent. Chaque détail a été choisi avec soin et dans un souci de qualité. La villa est dotée d'équipements modernes tels que le chauffage par le sol et la climatisation centrale, ce qui vous permet de profiter d'un climat intérieur agréable tout au long de l'année. La sécurité et la technologie jouent un rôle important dans cette propriété. Le système avancé SMART HOME, les serrures électriques des portes et du garage, les volets et les portails électriques, les panneaux solaires pour l'approvisionnement en eau chaude, un coffre-fort intégré et un système d'alarme professionnel garantissent un environnement de vie sûr et confortable. Un ascenseur interne relie tous les étages sans effort.

~  
~A l'extérieur, vous trouverez une oasis de calme avec de généreuses terrasses, un jardin magnifiquement aménagé avec des arbres fruitiers et une piscine privée équipée d'un éclairage d'ambiance. Le coin barbecue complète cet espace extérieur, idéal pour se détendre ou pour recevoir des invités et profiter des longues soirées d'été.

~  
~Altea Hills est une urbanisation exclusive et sécurisée située sur les collines d'Altea sur la Costa Blanca, dans la province d'Alicante, en Espagne. Connue pour ses villas de luxe, ses appartements et son ambiance méditerranéenne, la zone offre des vues panoramiques à couper le souffle sur la mer Méditerranée, la baie d'Altea et les montagnes environnantes. L'urbanisation se trouve à 5-10 minutes en voiture de la charmante ville côtière d'Altea, avec sa vieille ville historique et son agréable promenade. Les plages populaires d'Altea, de Mascarat et de La Olla sont également accessibles en 5 à 10 minutes de route. En outre, Altea Hills se trouve à environ 15 minutes de Benidorm, 10 minutes de Calpe et 45 minutes de l'aéroport international d'Alicante. Grâce à sa position surélevée et à son environnement verdoyant, Altea Hills offre intimité et tranquillité tout en permettant un accès rapide aux commodités, aux terrains de golf et aux ports de plaisance tels que Marina Greenwich.



