



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Moraira

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 5

**Année de Construction :** 2025

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Mer

**Stationnement :** Garage

**Surface habitable :** 390 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 809 m<sup>2</sup>

**Plage :** 3km

**Ville :** 3km

- ✓ Chauffage par le sol
- ✓ Double vitrage
- ✓ Barbecue
- ✓ Terrasse

- ✓ Proche du supermarché
- ✓ Près de la mer
- ✓ Garage
- ✓ Climatisation

- ✓ Proche des restaurants
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Buanderie

### Villa à Moraira

Cette spectaculaire villa de nouvelle construction allie design moderne et matériaux de haute qualité. Elle est située à proximité de Moraira et de ses plages fantastiques, dans l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs de la Costa Blanca.

**Disposition :** La villa est répartie sur trois étages, conçus pour maximiser le confort et le style de vie méditerranéen. Au rez-de-chaussée se trouve l'espace de vie, avec un grand salon-salle à manger baigné de lumière naturelle et une cuisine ouverte moderne avec îlot central — idéale pour profiter entre amis ou en famille. À ce niveau, il y a également trois chambres, toutes avec salle de bains privative, garantissant intimité et confort. Un WC invités complète cet étage.

Au premier étage, vous découvrirez la majestueuse suite parentale, avec dressing, salle de bains de luxe et accès à une superbe terrasse panoramique avec vue sur la mer et les environs naturels.

Le sous-sol de 165 m<sup>2</sup> comprend un garage pour deux véhicules, une buanderie, une salle de bains ainsi qu'une pièce supplémentaire aux multiples possibilités : salle de cinéma, sauna, salle de sport ou même appartement indépendant (espace ouvert).

**Équipements :** La villa sera équipée du chauffage au sol, de la climatisation, d'un garage double et d'une piscine à débordement — parfaite pour se détendre et profiter du climat méditerranéen.

Cette propriété unique est idéale pour ceux qui souhaitent profiter du climat méditerranéen toute l'année, en famille ou entre amis.



