



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Privé

**Surface habitable :** 621 m²

**Localité :** Benissa

**Surface du terrain :** 1250 m²

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 6

✓ Système d'alarme

✓ Barbecue

✓ Télévision satellite

✓ Buanderie

✓ Appareils ménagers

✓ Climatisation

Superbe villa neuve à 200m de la plage de La Fustera ! La villa est en cours de construction et sera bientôt prête ! Avec ses 3 étages, ses vues magnifiques sur la mer et sa situation privilégiée à proximité de tout, c'est la maison de rêve de chacun ! Au rez-de-chaussée, d'une superficie de plus de 200 m², vous trouverez une piscine intérieure chauffée, un sauna, une salle de cinéma, une salle de jeux et une buanderie. Vous y trouverez également des toilettes séparées. Au rez-de-chaussée se trouvent le salon, la cuisine et la spacieuse piscine à débordement. Elle offre une vue magnifique sur la mer et sur Moraira tout au long de la journée. Un magnifique jardin avec des plantes tropicales sera également aménagé autour de cette villa exclusive ! À l'extérieur, il y aura également un porche et une cuisine extérieure. Les deux premières chambres à coucher, les deux salles de bains et les toilettes séparées se trouvent au même étage.

Des escaliers mènent au premier étage où se trouvent les deux autres chambres, chacune avec sa propre salle de bains et son balcon.

La villa sera entièrement équipée d'un chauffage par le sol et d'une climatisation centralisée, il y aura également des panneaux solaires et la propriété aura une étiquette énergétique A. Il y aura également une alarme avec pré-installation pour les caméras. Toutes les chambres seront équipées de placards et de volets électriques.

Caractéristiques principales :

Menuiserie technique avec verre de sécurité.

Cuisine complète avec appareils Siemens.

Salles de bains entièrement équipées et robinetterie de marque Roca.

Éclairage LED dans tout le bâtiment.

Système aérothermique pour l'eau chaude et le chauffage par le sol.

Climatisation (chaud et froid) dans toute la maison.

Panneaux solaires pour l'efficacité énergétique

Armoires encastrées et stores électriques

Système d'alarme intérieur avec pré-installation d'une alarme extérieure et de caméras de sécurité

Piscine extérieure à débordement et piscine intérieure

Espace barbecue, buanderie, salle de sport, home cinéma et aire de jeux

Jardin aménagé avec portes d'accès automatiques

Classification énergétique A

Orientation ensoleillée pour maximiser la lumière du soleil

Cette propriété extra ordinaire peut être vue dès maintenant, prenez rendez-vous avec nous avant qu'il ne soit trop tard ! A distance de marche de la plus belle plage de Benissa Costa et vue sur la mer, que demander de plus !



