



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Calpe

Chambres : 4

Salles de bains : 5

Année de Construction : 2022

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Stationnement : Double garage

Surface habitable : 450 m²

Surface du terrain : 970 m²

✓ Proche du supermarché

✓ Près de la mer

✓ Garage

✓ Terrasse

✓ Proche des restaurants

✓ A proximité du golf

✓ Sous-sol

✓ Appareils ménagers

✓ Cuisine d'été

✓ Énergie solaire

✓ Buanderie

✓ Climatisation

Le luxe à Calpe - Une villa contemporaine avec vue panoramique sur la mer

Découvrez une villa qui dépasse toutes les attentes. Cette propriété neuve et architecturale, située au cœur de Calpe, incarne l'essence du luxe moderne, du confort et du design. Répartie sur trois niveaux élégants, elle offre une parfaite harmonie entre lumière, espace et matériaux haut de gamme.

Une Distribution Élégante

Au rez-de-chaussée, un vaste espace ouvert relie harmonieusement la cuisine design, la salle à manger et le salon. De grandes baies vitrées s'ouvrent sur une terrasse baignée de soleil - un véritable havre de paix avec piscine privée, espace barbecue et store électrique, idéal pour profiter des journées d'été. Un WC invités complète cet étage.

À l'étage supérieur se trouvent trois chambres élégantes, chacune avec salle de bain privative. Toutes donnent accès à une terrasse commune avec vue imprenable sur la mer Méditerranée et le majestueux Peñón de Ifach.

Le niveau inférieur abrite un espace bien-être avec sauna et salle de bain attenante - pouvant également servir de quatrième chambre. Une buanderie spacieuse et un garage fermé de plus de 30 m² complètent l'ensemble.

Technologie & Confort de Pointe

Cette villa est équipée des dernières innovations : climatisation réversible, système audio intégré et aspiration centralisée. Grâce à ses multiples points d'accès, la poussière est directement envoyée vers un conteneur souterrain à vider seulement quatre fois par an - un vrai gain de confort.

Une Situation Idéale

Située à seulement 20 mètres de restaurants raffinés et à moins d'un kilomètre de la plage et des commerces, cette villa offre le parfait équilibre entre sérénité et proximité.

Plus qu'une maison, c'est un véritable art de vivre. Pour les amateurs de design, de qualité et d'exclusivité.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et découvrir votre future résidence de rêve à Calpe.



+34 966 499 098

