



!tipo_vivienda : Appartement

Piscine : Non

Surface habitable :

100 m²

Localité : Moraira

Chambres : 3

Salles de bains : 2

Situé dans le charmant et paisible quartier de Moraira, à quelques pas de la pittoresque Cala Andragó, ce magnifique appartement à vendre offre un univers de luxe et de sérénité. Situé au deuxième étage d'un immeuble exclusif de quatre étages, l'accès est facilité par un ascenseur pratique, permettant un accès sans effort à toute heure de la journée. Rénovée avec goût et élégance, cette résidence allie raffinement et confort contemporain. Depuis sa vaste terrasse en L, vous pourrez vous détendre, dîner en plein air ou simplement contempler l'horizon, créant une atmosphère de calme et de beauté naturelle. L'intérieur se distingue par son aménagement ouvert conçu pour maximiser la lumière naturelle et l'espace de vie. Le spacieux salon-salle à manger s'ouvre directement sur la terrasse, offrant une vue panoramique imprenable sur la mer et une expérience de vie intérieure et extérieure harmonieuse. La cuisine contemporaine est entièrement équipée d'appareils électroménagers haut de gamme et de tout le nécessaire au quotidien, alliant fonctionnalité et design élégant. Elle offre également une vue sur la mer et le port de Moraira, sublimant l'expérience culinaire. La propriété comprend trois chambres bien proportionnées, idéales pour les familles ou ceux qui recherchent un espace supplémentaire pour recevoir des invités, un bureau ou une salle de loisirs. Une salle de bain complète l'agencement principal, offrant des équipements modernes et un confort pratique. Il est possible d'ajouter des toilettes supplémentaires ou une petite salle de bain si nécessaire, offrant ainsi une flexibilité accrue pour s'adapter à l'évolution des besoins. Pour plus de commodité, une place de parking non couverte est incluse, simplifiant le stationnement et les tâches quotidiennes. Les autres caractéristiques comprennent des fenêtres à double vitrage pour une isolation acoustique et thermique supérieure, des rideaux pour une intimité optimale et un contrôle de la lumière optimal, et un ascenseur dédié pour un accès facile à tous les étages. Cette résidence représente une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une vue sur la mer dans un emplacement privilégié, idéale pour y vivre toute l'année ou comme investissement locatif lucratif avec un fort potentiel de rentabilité. Vous trouverez à la main des boutiques, des restaurants et un hôtel avec spa et salle de sport, le tout dans un confort optimal. Cet emplacement offre également un accès facile aux services locaux, aux espaces de loisirs et aux plages proches. L'appartement Andragó à Moraira est le choix idéal pour profiter du style de vie méditerranéen dans un cadre paisible, magnifique et enchanteur. Il constitue également un investissement très intéressant, que ce soit pour une vente à un prix élevé ou pour un revenu locatif à haut rendement à long terme.



