



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Moraira

Chambres : 4

Salles de bains : 3

Piscine : Oui

Surface habitable : 285 m²

Surface du terrain : 1654 m²

Villa de luxe exclusive avec terrain supplémentaire gratuit – Pla del Mar, Moraira Découvrez la quintessence du style de vie méditerranéen dans cette villa exceptionnelle de quatre chambres, idéalement située dans le centre-ville de Moraira (à quelques pas seulement), dans le quartier prestigieux de Pla del Mar. À quelques pas des boutiques animées, du port de plaisance et de la plage de sable de l'Ampolla, cette propriété allie une architecture intemporelle à un design intérieur contemporain pour créer un havre de luxe et de confort, le tout sur un seul étage. Pour ajouter à son exclusivité, la villa est vendue avec un terrain adjacent vacant classé commercial, offrant des possibilités intéressantes. Qu'il soit utilisé pour un développement commercial ou résidentiel, transformé en résidence supplémentaire ou intégré comme un spacieux jardin privé, ce terrain supplémentaire unique augmente considérablement la valeur et la flexibilité de la propriété. Caractéristiques exceptionnelles Vivre sur un seul étage – Un élégant agencement ouvert relie harmonieusement la cuisine design, la salle à manger et le salon. Les baies vitrées inondent l'intérieur de lumière et s'ouvrent directement sur la terrasse de la piscine pour une vie intérieure-extérieure sans effort. Design avant-gardiste – Récemment reconstruite avec des matériaux haut de gamme, la villa affiche un style sophistiqué et moderne. Oasis extérieure – Une piscine privée encadrée par un mur en pierre naturelle et une cascade d'eau crée un havre de paix. De vastes terrasses à l'avant et à l'arrière invitent à profiter de l'extérieur toute l'année. Chambres luxueuses – Deux suites parentales avec accès à la terrasse et deux chambres doubles supplémentaires offrent confort et intimité à la famille et aux invités. Emplacement imbattable – À seulement 250 mètres (3 minutes à pied) du centre animé de Moraira, de la marina et des plages, tout en étant situé dans une enclave tranquille et prestigieuse. Terrain supplémentaire – Le terrain inclus dans le centre-ville peut être utilisé à des fins commerciales ou résidentielles, ou comme jardin privé supplémentaire. Au-delà des conventions Sous-sol polyvalent – Une pièce spacieuse et lumineuse avec accès indépendant, idéale comme salle de sport, cinéma ou logement d'invités. Confort total – Le chauffage central, la climatisation, une buanderie, des toilettes pour invités et un parking couvert garantissent confort et facilité de vie. Cette villa est plus qu'une maison, c'est un style de vie luxueux, tranquille et plein d'opportunités, en plein cœur de Moraira.



