



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Calpe

Chambres : 0

Salles de bains : 0

Piscine : Privé

Orientation : Sud

vues : Mer

Surface habitable : 450 m²

Surface du terrain : 800 m²

✓ Près de la mer

✓ Garage

✓ Cheminée

✓ Appareils ménagers

✓ Barbecue

✓ Climatisation

Cette luxueuse villa exotique et moderne avec vue sur la mer est située dans le quartier populaire de La Calalga à Calpe. La villa est distribuée sur trois étages et située sur un terrain de 800m² avec un jardin tropical mature facile d'entretien. L'entrée de la propriété se fait par un parking spacieux avec un abri à voile à l'extérieur de l'entrée du garage. La villa a été conçue de manière exquise avec l'utilisation du verre partout où cela est possible afin de maximiser la lumière et l'expérience de vie intérieure/extérieure. Vous entrez dans l'étage principal, un couloir lumineux avec des toilettes pour invités et un mur de placards de rangement vous mène après l'escalier à la magnifique cuisine/salle à manger/salle familiale avec des portes et des fenêtres vitrées sur toute la hauteur donnant sur la terrasse de la piscine et un mur de pierre caractéristique pour donner à la pièce le facteur "wow". La cuisine design a été entièrement équipée avec des meubles en bois clair et crème, des plans de travail en granit noir et des appareils électroménagers en acier inoxydable. À l'autre bout du hall d'entrée se trouve le salon, une pièce étonnamment spacieuse avec une cheminée contemporaine et des portes vitrées pleine hauteur menant à la cuisine d'été tropicale et à la terrasse de la piscine. La terrasse de la piscine est accessible à la fois depuis le salon et la cuisine. Il y a deux terrasses couvertes et des marches menant au jardin. À gauche, deux chambres doubles, dont l'une avec vue sur la mer, sont dotées d'armoires et de salles de douche attenantes. À droite se trouve la chambre principale, une grande pièce avec de nombreux placards, un meuble de télévision, des portes vitrées menant au balcon, une vue sur la mer et une grande salle de douche ensuite avec des rangements supplémentaires. En descendant l'escalier depuis le hall d'entrée, on accède au demi sous-sol, où l'on trouve une grande buanderie et un grand débarras qui donne accès à l'immense garage. Au bout du couloir se trouve la salle de bien-être, qui pourrait être une grande chambre 4, comprenant un sauna, une table de massage/traitement et une salle de douche. La villa est entourée sur trois côtés d'un jardin facile d'entretien comprenant des plantes matures, des palmiers et des arbres fruitiers, tous avec auto-irrigation. Points clés :- 3 chambres à coucher, possibilité d'en faire 4- 4 salles de bains- Toilettes invités- Salle de séjour- Cuisine/Famille- Buanderie- Nombreux espaces de rangement- Le propriétaire a laissé un espace pour l'installation d'un ascenseur.- La terrasse couverte à l'extrémité du premier étage peut être transformée en bureau avec vue sur la mer.- Système de climatisation central par aérothermie- Système photovoltaïque produisant de l'électricité avec 12 panneaux solaires- Système de sonorisation intégré- Système d'aspiration centralisé- L'emplacement est Partida Calalga : - A distance de marche du centre de sports nautiques Bassetes, de la plage La Fustera ou de la plage Playa de la Fossa- A distance de marche d'un grand choix de restaurants- A 14 minutes en voiture d'un terrain de golf- A 19 minutes en voiture de l'accès à l'autoroute à Benissa- Si vous cherchez une villa extraordinaire qui vous offre un design contemporain, un emplacement pratique, l'efficacité énergétique et un merveilleux style de vie intérieur/extérieur, ne cherchez pas plus loin.



