



!tipo_vivienda : Appartement

Piscine : Oui

Surface habitable : 112 m²

Localité : Calpe

Chambres : 2

Salles de bains : 2

Appartement élégant de 2 chambres et 2 salles de bains, idéalement situé en deuxième ligne de la plage d'Arenal-Bol — à seulement quelques pas du sable, de la promenade, des commerces, des restaurants et du centre animé de Calpe. Un lieu parfait pour y vivre toute l'année ou s'évader le temps d'un séjour.

Dès l'entrée, un couloir lumineux vous conduit vers un espace pensé pour le confort. Le salon-salle à manger et les deux chambres donnent directement sur une spectaculaire terrasse vitrée avec système pliant, que l'on peut ouvrir ou fermer à volonté — l'endroit idéal pour se détendre, savourer un café face à la mer ou admirer la magie de la Méditerranée. Un store rétractable garantit une température agréable même les jours les plus ensoleillés.

Le salon-salle à manger, équipé d'une climatisation gainable pour un confort optimal en toute saison, communique par une large baie vitrée avec la cuisine indépendante entièrement équipée, conçue pour répondre à tous vos besoins culinaires.

Les chambres, elles aussi climatisées, offrent rangement et gain de place grâce à leurs placards intégrés à portes coulissantes. Les deux salles de bains complètes — l'une avec baignoire et l'autre avec douche — allient praticité et confort. Un cellier indépendant, situé sur le même palier que l'appartement, abrite le lave-linge, le sèche-linge et les unités de climatisation pour plus de praticité.

À l'extérieur, la résidence offre de beaux jardins parfaitement entretenus grâce à un système d'arrosage alimenté par une source naturelle située sur le terrain, une grande piscine pour adultes, une piscine et une aire de jeux pour enfants, un court de tennis et deux terrains de padel — pour que chaque jour ait un parfum de vacances. Pour plus de tranquillité, une place de parking privée et fermée en sous-sol est incluse.

Un lieu de vie qui conjugue emplacement, vue et qualité de vie. Ici, chaque journée commence au bord de la mer.[IW]



