



!tipo_vivienda : Appartement

Piscine : Non

Surface habitable : 83 m²

Localité : Calpe

Chambres : 2

Salles de bains : 1

Ce magnifique appartement est situé dans le quartier recherché de La Fossa, à quelques pas de la plage et entouré de tous les services nécessaires : supermarchés, restaurants et boutiques, ce qui en fait une option parfaite à la fois pour une résidence secondaire et pour la location de vacances. De plus, il se trouve à quelques pas de la magnifique crique de Cala La Calalga à Calpe.

En entrant, vous êtes accueilli par un salon spacieux et lumineux avec un accès direct à une grande terrasse orientée au sud avec un store électrique, idéal pour profiter du climat méditerranéen.

La cuisine est équipée d'une plaque vitrocéramique, d'un micro-ondes et d'un réfrigérateur. La propriété dispose de deux chambres confortables avec placards et d'une salle de bain complète avec douche et machine à laver.

Il y a la possibilité d'acheter un garage de 18m² très proche de l'immeuble: prix 26.000€. En achetant le garage, vous pourrez profiter des piscines communes et de la salle de sport de l'immeuble où se trouve le garage.

Extras : la propriété est vendue meublée, dispose d'une salle de stockage et d'une climatisation indépendante dans le salon et la chambre à coucher pour garantir votre confort à tout moment de l'année.

=====

Cet appartement spectaculaire, avec des lignes épurées de design moderne et des touches minimalistes, est situé dans le quartier prisé de La Fossa et offre tout ce dont vous avez besoin pour vivre au bord de la mer avec confort et style. À seulement quelques mètres de la plage et entouré de supermarchés, restaurants et commerces, il est l'option idéale tant comme résidence permanente que comme investissement pour des locations de vacances. Il est aussi très proche de Cala La Calalga, l'un des plus beaux recoins de Calpe, un vrai don de la nature.

En entrant, vous êtes accueilli par un salon lumineux et spacieux qui donne sur une grande terrasse exposée plein sud avec un store électrique, parfait pour des petit-déjeuners au soleil et des dîners au coucher du soleil, tirant le meilleur parti du climat Méditerranéen toute l'année. La cuisine, équipée d'une plaque de cuisson, d'un four et d'un réfrigérateur, allie fonctionnalité et style dans un design épuré et élégant.

Le logement dispose de deux chambres cosy avec placards intégrés et d'une salle de bains moderne avec douche à l'italienne et machine à laver, le tout dans un intérieur qui combine une esthétique minimaliste avec des détails méditerranéens chaleureux.

Parmi les extras figurent une cave privée et une climatisation indépendante dans le salon et les chambres, garantissant un confort maximal en toutes saisons. De plus, il est possible d'acquérir un garage privé de 18 m² très proche de l'immeuble pour seulement 26 000 €.

Une maison moderne et accueillante prête à emménager, où la mer fait partie de votre quotidien et où chaque coin reflète une fusion harmonieuse entre simplicité contemporaine et charme méditerranéen. Voulez-vous que j'ajuste certains détails pour mieux cibler votre public cible ?[IW]



