



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Moraira

Chambres : 3

Salles de bains : 2

Piscine : Oui

Stationnement : Privé

Surface habitable : 191 m²

Surface du terrain : 276 m²

✓ Cheminé

✓ Climatisation

Spacieuse et lumineuse villa à vendre à Moraira, à distance de marche des commodités et à seulement une courte distance en voiture de la plage et du centre ville. Cette propriété est distribuée sur deux étages séparés et située sur un terrain facile à gérer. Depuis le parking, il y a une marche plate jusqu'à la porte principale et vous entrez dans un espace de vie spacieux et lumineux, qui comprend une salle à manger, un espace de détente avec une cheminée ouverte et une cuisine ouverte avec des unités blanches brillantes, une plaque de cuisson, une hotte, un réfrigérateur/congélateur et un lave-vaisselle. En dehors de la zone de vie, il y a une naya vitrée avec de belles vues ouvertes qui est utilisée comme une salle à manger secondaire. Au bout d'un couloir près de la cuisine, vous trouverez un bureau, une chambre double avec placards intégrés, une salle d'eau et la chambre principale qui a également des placards intégrés. Un escalier extérieur permet d'accéder à la terrasse de la piscine et à l'appartement des invités depuis la naya. On entre dans l'appartement par une buanderie, puis on monte trois marches jusqu'à un grand espace de vie. A droite de la salle de séjour se trouve une salle de douche, à gauche un bureau avec une arche menant à une grande chambre double avec des armoires encastrées. Un grand débarras se trouve à côté de la chambre à coucher. La terrasse de la piscine a été finie en pierre naturelle et comprend une piscine de 7 x 3m.- Points clés :- Construite : 1989- Propriétaires depuis 2008- Exposition ouest- Climatisation dans le séjour principal- Cheminée dans le salon principal- Appartement d'invité avec hauteur de plafond réduite- Double vitrage partiel- Internet par fibre optique- Efficacité énergétique : Consommation E, Emissions D- Frais de communauté : Normalement 400€ par an, actuellement 550€ par an pour contribuer au raccordement aux égouts de la ville en 2026- Taxes annuelles : 730€ (taxe foncière et taxe d'ordures ménagères)- Meubles négociables- Abri pour voiture et parking commun disponible- Distances :- Supermarché 700m- Boulangerie et pharmacie 950m- Courts de tennis et de padel 950m- Plage et centre ville 2.5km- Golf 5.4km- Accès à l'autoroute à Benissa 8.9km- Si vous êtes intéressé par cette villa, agissez rapidement, elle ne restera pas longtemps sur le marché.



