



!tipo_vivienda : Villa

Piscine : Oui

Surface habitable : 209 m²

Localité : Calpe

Surface du terrain : 870 m²

Chambres : 3

Salles de bains : 3

Cette élégante villa allie emplacement privilégié, grands espaces et charme méditerranéen, tout en offrant des panoramas spectaculaires sur la mer, le Peñón de Ifach et la montagne.

Dès l'entrée, un hall lumineux mène à deux grandes chambres, une salle de bain complète et un salon chaleureux avec une vaste baie vitrée offrant une vue imprenable sur la mer et le célèbre rocher. Le salon communique avec la salle à manger et le solarium, parfaits pour se détendre et admirer le paysage.

La cuisine entièrement équipée donne accès à un balcon, idéal pour dîner en plein air. Depuis la salle à manger, un escalier descend vers la terrasse de l'appartement indépendant.

À l'extérieur, la piscine avec débarras et l'ombre d'un majestueux olivier centenaire créent une atmosphère intime et pleine de charme, rehaussée par les vues incomparables sur la Sierra de Oltà. S'ajoutent une zone barbecue, une salle de bain avec douche et un jardin avec arrosage automatique. La propriété dispose également de deux places de stationnement et d'une grande terrasse avec jacuzzi, parfaite pour se ressourcer en pleine nature.

Une parcelle supplémentaire totalement plane de 743 m² est disponible, portant la surface totale à plus de 1.600 m² - une opportunité exceptionnelle dans la région.

Située à quelques minutes des restaurants, des plages et des services, et à seulement 2,5 km du centre de Calpe, cette villa représente une occasion unique de profiter du véritable art de vivre méditerranéen dans un cadre exceptionnel.[Iiw]



