



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Moraira

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Oui

**Stationnement :** Privé

**Surface habitable :** 350 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 913 m<sup>2</sup>

✓ Système d'alarme

✓ Garage

✓ Près de la mer

✓ Buanderie

✓ Barbecue

✓ Terrasse



Découvrez le charme de cette spectaculaire villa de luxe, située sur un terrain de 912 m<sup>2</sup>, à quelques pas des magnifiques plages et du centre de Moraira. Cette propriété offre une expérience de vie incomparable, alliant design moderne, confort et vues imprenables sur la mer.

#### Distribution de la Villa

La villa est répartie sur deux étages, soigneusement conçus pour le confort et la fonctionnalité :

#### Étage supérieur :

L'entrée principale se fait par cet étage. À l'extérieur, un espace de stationnement et un garage individuel. À l'intérieur, trois chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain en suite. Deux d'entre elles disposent également d'un balcon privé avec de belles vues.

#### Étage inférieur :

Un élégant escalier en colimaçon mène à un grand salon lumineux avec cuisine ouverte et îlot central. Cet étage comprend également des toilettes pour invités, une salle de cinéma, une buanderie et une chambre supplémentaire avec salle de bain en suite.

À l'extérieur, une magnifique piscine à débordement de 11,5 x 4 m s'intègre parfaitement à la grande terrasse et à l'espace barbecue/chill-out, offrant une vue spectaculaire sur la mer et le paysage de Moraira.

#### Extras remarquables

La villa est équipée de matériaux de haute qualité et de prestations de luxe, notamment :

Menuiserie Technal avec vitrage de sécurité

Cuisine entièrement équipée avec électroménagers Siemens

Salles de bains et robinetterie de la marque prestigieuse Roca

Éclairage LED

Système aérothermique pour l'eau chaude et le chauffage au sol

Climatisation gainable (chaud/froid) dans toute la maison

Pré-installation de panneaux solaires

Panneau solaire pour eau sanitaire

Placards intégrés

Volets électriques

Alarme intérieure, pré-installation pour alarme extérieure et caméras de sécurité

Et bien plus encore !

Contactez-nous pour plus d'informations sur cette villa exclusive construite par GH Costa Blanca. Si vous recherchez le luxe, le confort et la modernité, cette maison est faite pour vous !

