



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Moraira

Chambres : 4

Salles de bains : 4

Piscine : Privé

vues : Mer

Stationnement : Privé

Surface habitable : 357 m²

Surface du terrain : 1561 m²

✓ Système d'alarme

✓ Chauffage central

✓ Cheminée

✓ Climatisation

✓ Barbecue

Cette villa est située dans le quartier résidentiel calme de Benimeit à Moraira. La propriété est distribuée sur deux étages avec un escalier intérieur et se trouve sur un grand terrain en pente. Il y a un parking pour deux voitures à l'extérieur du portail et un parking pour plusieurs voitures/véhicules à l'extérieur de la villa. Depuis le parking, il y a un chemin et ensuite six marches jusqu'au balcon où se trouve la porte d'entrée. Vous entrez dans la villa par un petit couloir qui comprend les toilettes pour les invités. De là, vous entrez dans un très grand salon-salle à manger avec cheminée, plafond à poutres apparentes et de nombreux éléments traditionnels. À droite, à travers une arche, se trouve la cuisine qui comprend des placards bleus et blancs et des plans de travail en granit Blue Pearl. Les appareils électroménagers comprennent un four, une plaque de cuisson au gaz, une hotte, un lave-vaisselle et un réfrigérateur/congélateur. Plus loin dans le couloir se trouve la porte arrière donnant accès aux terrasses ouvertes et à l'espace barbecue, puis vous entrez dans la chambre principale, une grande pièce avec des armoires encastrées et une arche menant à la spacieuse salle de bains en-suite qui dispose de deux vasques, d'une baignoire et d'une douche. En franchissant les doubles portes du salon, on accède à la terrasse semi-circulaire dotée de rideaux de verre et offrant une vue magnifique sur la mer et la campagne, un endroit idéal pour dîner ou se détendre. À gauche du salon se trouve un bureau dans le palier en haut de l'escalier. En bas de l'escalier se trouve une porte verrouillable, pratique si vous souhaitez séparer les deux espaces de vie. Le rez-de-chaussée comprend également un très grand salon/salle à manger avec une cuisine ouverte, de même conception que la cuisine de l'étage et équipée des mêmes appareils. En face du salon se trouvent deux grandes chambres avec salle de bains privative, une autre chambre double et une salle d'eau. L'une des chambres a accès au parking de la maison et l'autre a accès à une zone de stockage sous le bâtiment. Depuis le salon, une porte donne sur la terrasse ouverte où se trouvent une buanderie et l'escalier menant à la piscine. La terrasse de la piscine a beaucoup d'espace pour les chaises longues et comprend une piscine de 11 x 3m, il y a un grand jardin inférieur autour de la piscine qui a été laissé naturel. - Points clés :- Construite : 1979- Propriétaires depuis 2007- Vue sur la mer et la campagne- Chauffage central au gaz- Air conditionné dans toutes les chambres- Poêle à bois- Alarme- Internet disponible- Double vitrage partiel- Quelques volets- Mobilier inclus- Taxes annuelles 1,200€ (taxe foncière et taxe d'ordures ménagères)- Distances :- Centre commercial 1,9km- Golf 3.4km- Centre ville 3.7km- Supermarché international et grand choix de restaurants 4km- Accès à l'autoroute à Benissa 7.5km- Si vous êtes à la recherche d'une grande villa traditionnelle avec vue sur la mer à rénover dans votre propre style, ne cherchez pas plus loin !!



