

4 Chambre à coucher Villa in Moraira

Ref: ROLCBDG-67513

€2.300.000







!tipo_vivienda : VillaPiscine : OuiSurface habitable :350 m²

Localité : Moraira Surface du terrain : 913 m²

Chambres: 4

Salles de bains : 4

Découvrez le charme de cette spectaculaire villa de luxe, située sur un terrain de 912 m², à une distance stratégique des belles plages et du centre de Moraira. Cette propriété offre une expérience de vie inégalée, combinant design moderne, confort et vue imprenable sur la mer.Disposition de la villaLa villa est répartie sur deux étages, conçus pour le confort et la fonctionnalité :Étage supérieur : L'entrée principale se trouve à ce niveau. À l'extérieur, il y a une aire de stationnement et un garage privé. À l'intérieur, il y a trois chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains. Deux d'entre elles disposent également d'un balcon privé offrant de belles vues : Un élégant escalier en colimaçon mène à une grande salle de séjour lumineuse avec une cuisine ouverte et un îlot central. Cet étage comprend également des toilettes pour les invités, une salle de cinéma, une buanderie et une chambre supplémentaire avec salle de bains attenante. À l'extérieur, une spectaculaire piscine à débordement de 11,5 x 4 m se mêle à la spacieuse terrasse et à l'espace barbecue/chillout, offrant des vues panoramiques sur la mer et le charmant paysage de Moraira. La villa est équipée de matériaux de première qualité et d'équipements de luxe, notamment : Menuiserie technique avec verre de sécuritéCuisine entièrement équipée avec des appareils SiemensSalles de bains et équipements de la prestigieuse marque RocaÉclairage LEDSystème aérothermique pour l'eau chaude et le chauffage par le solClimatisation par conduits (chaud/froid) dans tout le bâtimentPré-installation de panneaux solairesPanneau solaire pour l'eau chaude sanitaireArmoires encastréesVolets électriquesAlarme intérieure, pré-installation pour alarme extérieure et caméras de sécurité Si vous recherchez le luxe, le confort et la modernité, cette maison est faite pour vous!













