



!tipo_vivienda : Villa

Piscine : Oui

Surface habitable : 184 m²

Localité : Calpe

Surface du terrain : 744 m²

Chambres : 4

Salles de bains : 3

Villa lumineuse située dans un quartier résidentiel calme de Calpe. Avec 184 m² construits sur un terrain de 744 m², elle offre un parfait équilibre entre confort, intimité et style méditerranéen, tout en bénéficiant d'une vue spectaculaire sur le majestueux Peñón de Ifach.

La maison dispose de 4 chambres garantissant un repos optimal et de 3 salles de bain, chacune équipée d'une douche moderne pour plus de praticité.

Le vaste salon-salle à manger, avec cheminée et vue sur la mer et le Peñón de Ifach, crée une atmosphère chaleureuse et conviviale, idéale pour profiter de moments privilégiés en famille ou entre amis. Depuis cet espace, on accède à une cuisine entièrement équipée, pensée pour cuisiner en toute commodité.

Grâce à son orientation plein sud, la villa bénéficie d'une luminosité naturelle abondante tout au long de l'année, tandis que le système de climatisation réversible assure un confort optimal en toutes saisons.

À l'extérieur, la propriété offre une piscine privée, un espace détente et un terrain entièrement clos garantissant intimité et tranquillité. Un garage, des fenêtres à double vitrage et une porte de sécurité complètent l'ensemble.

Située à seulement quelques minutes des plages de Calpe, des restaurants, commerces et services, cette villa est parfaite comme résidence principale, maison de vacances ou investissement sur la Costa Blanca.

Une opportunité unique de profiter pleinement de l'art de vivre méditerranéen dans un cadre privilégié.[IW]



