



!tipo_vivienda : Villa

Piscine : Oui

Surface habitable : 176 m²

Localité : Calpe

Surface du terrain : 1052 m²

Chambres : 4

Salles de bains : 3

Nichée sur un terrain de 1.052 m², cette villa allie le charme méditerranéen au confort d'une maison moderne. Ses 176 m², répartis sur trois niveaux, ont été pensés pour profiter pleinement de chaque instant en famille ou entre amis.

Le premier étage offre un vaste séjour rénové qui s'ouvre sur une cuisine moderne et lumineuse. La chambre dispose d'une salle de bain privative pour plus de confort, tandis que la terrasse offre une vue sur la montagne qui invite à la sérénité.

Le demi-sous-sol et le sous-sol élargissent encore les possibilités de la villa : le demi-sous-sol comprend un séjour et une cuisine rénovés, deux chambres et une salle de bain avec douche à l'italienne; le sous-sol propose un séjour supplémentaire, une autre chambre et une seconde salle de bain avec douche à l'italienne, parfaits pour créer des espaces indépendants ou polyvalents.

L'extérieur est un véritable havre de paix : une grande terrasse entourée de jardins, idéale pour de longues soirées, des fêtes et des moments de détente en plein air. Tout cela avec efficacité et durabilité grâce aux panneaux solaires thermiques et au chauffage électrique, garantissant un confort toute l'année.

Bien plus qu'une maison, c'est un lieu où créer des souvenirs et savourer pleinement l'art de vivre méditerranéen.[IW]



