

5 Chambre à coucher Villa in Els **Poblets**

Ref: CPCPS-DIRECT243

€845.000







!tipo_vivienda : Villa Piscine: Privé Surface habitable: 377 m² Localité : Els Poblets Jardin: Privé Surface du terrain : 5110 m²

Chambres: 5

Salles de bains : 4

Charmante finca à Els Poblets, à quelques pas de la mer, du village et de toutes les commodités. Contactez Compare Properties Spain pour visiter cette magnifique maison située dans notre village. Magnifiquement conçue, cette villa de 4 chambres et 3 salles de bain est située sur un terrain privé de 5 110 m², à seulement 500 m de la plage et du village. Profitez de l'intimité, de jardins luxuriants, d'arbres fruitiers, d'une piscine de 11 x 5 m, d'une cuisine d'été et d'une vue imprenable sur les montagnes. Imprégnez-vous de la nature depuis votre maison, tout en étant proche de la ville et de la plage.Le rez-de-chaussée comprend un séjour ouvert avec des fenêtres panoramiques, une cheminée centrale, une suite parentale et une chambre d'amis. Le spacieux sous-sol comprend un salon/salle à manger, une cuisine, une chambre, une salle de bain et bien plus encore, idéal pour recevoir des invités ou recevoir. Appartement d'amis indépendant avec accès privé et terrasse ensoleillée. Finitions haut de gamme : chauffage au sol, climatisation, double vitrage, aspiration centralisée, garage, réservoir d'eau de pluie et grand parking.La retraite méditerranéenne parfaite : paisible, privée et prête à emménager.CARACTÉRISTIQUES DE LA MAISONConstruction sur mesure très solide et de qualité, réalisée par José Gasquet Perez, DeniaPlan ouvert, salon, salle à manger, cuisineBuanderie/cellier derrière la cuisine - douche en blocs de verre dans la salle de bains attenante permetla lumière du jour pour entrerAppareils électroménagers Bosch et Siemens haut de gamme, éléments à gaz et électriques surplaqueSols en marbre au rez-de-chaussée et à l'étage, carrelage en céramique au sous-solChauffage central dans toute la maison, fioul - cuve de 1000L à l'extérieur, chaufferieau sous-solChauffage au sol au rez-dechaussée et à l'étage, radiateurs au sous-solClimatiseur (chaud/froid) à chaque étageVentilateurs de plafond dans le salon, la salle à manger et la chambre principaleSystème d'aspirateur central partoutCheminée à bois avec vitre sur les 4 côtés dans le salon/salle à mangerEscalier en colimaçon du sous-sol au dernier étage, ainsi qu'un large escalier extérieur menant au sous-solet vers le basMarbre rouge d'Alicante dans une salle de bain d'invitésCarrelage en marbre et comptoirs en granit dans les 2 autres salles de bainsCuisine et placards haut de gamme par Santiago, Beniarbeig, dans la suite à l'étageImmense terrasse à l'étageCoffre-fort bien caché intégré dans un mur porteur en basSystème d'arrosage automatique agricole (plusieurs parts) dans les vergersArbres fruitiers - orangers (navalnas, certaines clémentines), pamplemousses rouges, citrons, abricot, grenades, olives, amandes, noix, avocat (bacon), figuesImmense potagerGrande piscine (100 m³) - 2,5 m de profondeurCuisine extérieure avec grand barbecue intégré en acier inoxydable, évier, réfrigérateur













