



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Privé

**Surface habitable :** 377 m<sup>2</sup>

**Localité :** Els Poblets

**Jardin :** Privé

**Surface du terrain :** 5110 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 4

Charme Méditerranéen à Deux Pas de la Mer - Exclusivité Compare Properties Spain Exclusivité Compare Properties Spain.Bienvenue dans cette magnifique finca au cœur d'Els Poblets, où le charme rustique rencontre le confort moderne. À seulement quelques pas de la plage, du village et de toutes les commodités.Située sur un terrain privé de 5.110 m<sup>2</sup>, entourée de jardins luxuriants, d'arbres fruitiers et offrant des vues dégagées sur la montagne, cette superbe villa de 4 chambres et 3 salles de bain constitue un havre de paix à proximité immédiate de la mer.Profitez de longues journées ensoleillées au bord de la piscine de 11x5 m, dînez en plein air dans votre cuisine d'été et imprégnez-vous de la tranquillité de la nature Tout en étant à quelques minutes du centre animé du village.À l'intérieur, le rez-de-chaussée vous accueille avec un espace de vie lumineux et ouvert, de grandes baies vitrées panoramiques et une cheminée centrale impressionnante. La suite principale et une chambre d'invité complètent ce niveau, alliant confort et élégance.Le niveau inférieur spacieux comprend une cuisine entièrement équipée, un espace salle à manger et salon, une chambre et une salle de bain Idéal pour les invités, les visites familiales ou les réceptions. Il y a également un appartement indépendant pour les invités avec accès privé et sa propre terrasse ensoleillée, offrant intimité et autonomie.Construite selon les normes les plus strictes par José Gasquet Pérez (Dénia), la maison présente des détails soignés et des finitions haut de gamme :• Chauffage au sol et climatisation sur tous les niveaux • Système d'aspiration central • Appareils Bosch et Siemens • Sols en marbre et plans de travail en granit • Cheminée avec verre sur les quatre côtés • Garage, grand parking et citerne d'eau de pluie • Ventilateurs de plafond, buanderie/penderie et coffre-fort cachéLes jardins sont un véritable atout. Avec des orangers, citronniers, pamplemoussiers, abricotiers, figuiers et oliviers, ainsi qu'un grand potager et un système d'irrigation automatique utilisant des parts d'eau agricole.Chaque centimètre de cette propriété a été conçu pour le confort, l'intimité et un style de vie méditerranéen sans effort.Venez la découvrir par vous-même. Contactez Compare Properties Spain pour organiser une visite privée de cette exceptionnelle maison à Els Poblets.Exclusivité Compare Properties Spain.



