



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Moraira

Chambres : 3

Salles de bains : 3

Piscine : Oui

Orientation : N/A

Stationnement : Carport

Surface habitable : 212 m²

Surface du terrain : 693 m²

- ✓ Près de la mer
- ✓ Cheminée
- ✓ Chauffage central
- ✓ Buanderie
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

Dans l'exclusive zone résidentielle de La Sabatera à Moraira, à seulement quelques minutes à pied du centre du village et de ses plages, se trouve cette villa qui allie la tranquillité méditerranéenne à la commodité d'un emplacement privilégié. Avec de belles vues sur la mer et entourée de services, cette propriété se présente comme une opportunité unique sur la Costa Blanca. La maison dispose de 212 m² construits sur un terrain de 693 m² et se répartit sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, nous trouvons deux chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bain attenante, ainsi qu'un salon lumineux qui s'ouvre directement sur la terrasse supérieure où l'on peut apprécier de agréables vues sur la Méditerranée. À l'étage inférieur se trouve une troisième chambre indépendante avec salle de bain complète et accès direct à la zone de la piscine, un espace idéal pour les invités ou même pour créer un appartement privé avec une totale intimité. L'extérieur offre une piscine privée entourée de terrasses ensoleillées, une douche extérieure et différentes zones couvertes et découvertes permettant de profiter du climat méditerranéen toute l'année. De plus, la propriété est équipée de la climatisation chaud/froid, de radiateurs électriques, de fenêtres à double vitrage, d'un débarras et d'un parking privé. Grâce à l'amplitude du terrain et à la configuration de la maison, il existe la possibilité d'ajouter une quatrième chambre et de réaliser des améliorations de design qui augmentent la valeur de la propriété, en en faisant une option parfaite tant comme résidence permanente que comme investissement immobilier à Moraira. Avec la tranquillité d'un lotissement établi, la proximité du centre du village et l'opportunité de rénovation pour personnaliser chaque espace, cette villa à La Sabatera représente l'une des meilleures opportunités actuelles sur le marché des villas à vendre à Moraira avec vue sur la mer.



