



!tipo_vivienda : Villa

Piscine : Non

Surface habitable : 166 m²

Localité : Moraira

Surface du terrain : 1000 m²

Chambres : 4

Salles de bains : 2

Villa de golf en première ligne à San Jaime, Moraira – Appartement d'amis et piscine Villa traditionnelle de 4 chambres avec vue panoramique sur le terrain de golf, piscine privée et appartement d'amis indépendant. Située sur un terrain de 1 000 m² dans une rue résidentielle calme, à quelques pas des commerces, des restaurants et de la plage de Cala Andrago. Les intérieurs modernisés, le grand parking et les excellents espaces extérieurs en font une maison familiale idéale ou un excellent investissement locatif. Caractéristiques de la propriété : Excellente exposition au soleil et vue imprenable sur le terrain de golf. Parking privé pour plusieurs véhicules. Climatisation réversible dans toutes les chambres. À quelques pas des commerces, des plages et d'un large choix de bars et de restaurants. Emplacement privilégié à San Jaime, à côté du terrain de golf. À propos de cette propriété : Cette charmante villa traditionnelle de quatre chambres bénéficie d'une vue imprenable sur le terrain de golf de San Jaime, offrant un emplacement rare en première ligne dans l'un des endroits les plus prisés de Moraira. Située sur un terrain généreux de 1 000 m², la propriété dispose d'une piscine privée et de terrasses ensoleillées, le tout dans une rue résidentielle paisible. Idéalement située, la villa se trouve à seulement 10 minutes à pied du Club House et du restaurant populaire Dos Toros, à 15 minutes à pied des commerces, des bars à tapas et des restaurants, et à 20 minutes à pied de la magnifique plage de Cala Andrago. La partie principale de la villa se trouve à l'étage supérieur et comprend : Un salon lumineux et ouvert avec une cuisine modernisée Une salle à manger vitrée avec une vue imprenable sur le terrain de golf Deux chambres doubles et une salle de bains Au niveau inférieur, avec un accès indépendant, vous trouverez un appartement d'amis spacieux comprenant : Deux chambres doubles Une salle de bains avec douche à l'italienne Un salon et une salle à manger ouverts avec cuisine équipée Un accès direct à la terrasse de la piscine orientée à l'ouest, parfaite pour profiter du soleil de l'après-midi Les caractéristiques extérieures comprennent : Une piscine privée entourée d'une grande terrasse pour les chaises longues Parking sur le terrain pouvant accueillir plusieurs véhicules Un débarras de 30 m² La propriété est bien entretenue et a bénéficié de plusieurs améliorations, notamment des portes de sécurité en aluminium, de nouvelles fenêtres à double vitrage dans les chambres à l'étage et la climatisation chaud/froid installée dans toutes les chambres. Cette villa combine un emplacement privilégié face au golf, un logement indépendant pour les invités et un accès à pied aux services, ce qui en fait une résidence permanente, une maison de vacances ou un investissement locatif idéal.



