



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Moraira

Chambres : 4

Salles de bains : 2

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Stationnement : Privé

Surface habitable : 218 m²

Surface du terrain : 804 m²

✓ Appartement d'hôtes

✓ Terrasse

✓ Près de la mer

✓ Climatisation

✓ Garage

Cette villa est située dans une impasse résidentielle calme, à distance de marche de la plage, des restaurants et du centre-ville. La propriété est répartie sur deux étages distincts sur un terrain à deux niveaux. Vous entrez par un portail électrique dans un grand parking avec un garage et un abri pour voiture. Depuis le parking, un escalier mène à la terrasse de la piscine et à l'entrée de l'étage principal. On entre par une naya circulaire ouverte, puis par des portes vitrées dans le salon/salle à manger, une pièce spacieuse avec un poêle à bois et une arche de service de la cuisine. La cuisine séparée comprend une plaque de cuisson au gaz, un four, une hotte, un lave-vaisselle de 45 cm et un réfrigérateur/congélateur. À côté se trouve la salle de bains, qui comprend une douche à l'italienne, un meuble-lavabo et un radiateur. Au bout du couloir se trouve la chambre 2, une chambre double avec des armoires encastrées, et à gauche, la chambre principale avec des armoires encastrées et des portes vitrées menant à la naya et à la piscine. En bas, il y a un appartement séparé pour les invités qui se trouve à quelques pas de l'aire de stationnement. Vous entrez dans un salon/salle à manger spacieux qui dispose d'une arche de service depuis une zone séparée où une kitchenette est en cours d'installation. Une chambre double se trouve à côté de la salle de séjour, ainsi qu'une autre chambre double avec des armoires encastrées. Au bout d'un petit couloir se trouve la salle de bains de la maison, qui comprend une baignoire avec douche. La terrasse de la piscine est spacieuse et privée et bénéficie du soleil toute la journée. Le grand garage comprend l'équipement de la pompe de la piscine et a beaucoup d'espace pour le stockage, à côté du garage il y a aussi deux grandes pièces non développées qui donnent sur l'appartement. Le jardin a été laissé naturel à l'exception de quelques arbres fruitiers qui ont été plantés dans le jardin arrière. Le jardin a été laissé naturel à l'exception de quelques arbres fruitiers qui ont été plantés dans le jardin arrière. Construite en 1994- Propriétaires actuels depuis 2021- Climatisation dans les deux chambres à l'étage- Double vitrage à l'étage- Possibilité d'un escalier intérieur pour faire de la villa une seule maison- Vendu en l'état- Taxes annuelles 974€ (taxe foncière et taxe d'ordures ménagères)- Distances :- 1.1km de la plage, moins d'un choix de restaurants- 1.2km du centre ville- 2.1km du terrain de golf- 8,9 km de l'accès à l'autoroute à Benissa- Travaux en cours :- A l'étage :- Air conditionné dans le salon- Cuisine en cours de rénovation- En bas :- Murs et plafonds en cours d'enduit lisse- Nouveau carrelage partout- Nouvelles fenêtres- Nouvelle kitchenette- Nouvelle douche à l'italienne dans la salle de bain- Air conditionné dans le salon- Nouveaux downlights au plafond- Extérieur :- Nouveau sentier- Peinture extérieure- Les travaux seront terminés en octobre.

info@max-villas.eu

www.max-villas.eu

+34 966 499 098



