



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Benhavis

**Chambres :** 7

**Salles de bains :** 6

**Piscine :** Privé

**vues :** Mer

**Stationnement :** Garage

**Surface habitable :** 710 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1700 m<sup>2</sup>

✓ Système d'alarme

✓ Climatisation

✓ Buanderie

✓ Terrasse

Découvrez cette magnifique villa nichée dans l'exclusive urbanisation El Paraíso Alto à Benhavis, Malaga. Réputée pour son élégance architecturale et son emplacement privilégié, cette propriété de luxe allie parfaitement style et fonctionnalité, offrant une expérience de vie exceptionnelle sur la Costa del Sol.

À l'intérieur, un grand hall d'entrée avec plafond double hauteur vous accueille, avec des accents chaleureux en bois, un sol en marbre de luxe et un majestueux escalier menant à l'étage supérieur. La villa dispose de cinq chambres spacieuses, toutes avec salle de bains attenante, ainsi que deux autres pièces pouvant servir de bureau, bibliothèque, salle de jeux ou être converties en deux chambres supplémentaires. De plus, au rez-de-chaussée, il y a une salle de bain complète à côté de l'espace buanderie/spa et des toilettes pour invités. Avec 710 m<sup>2</sup> construits sur un terrain généreux de 1 711 m<sup>2</sup>, elle offre de vastes espaces intérieurs et extérieurs, parfaits pour se détendre et recevoir.

Profitez des espaces extérieurs privés avec une piscine scintillante entourée de jardins matures, un étang paisible et plusieurs terrasses, idéales pour admirer les vues spectaculaires sur la vallée, les montagnes, les terrains de golf et un aperçu de la mer Méditerranée. La maison comprend un salon lumineux et ouvert, une élégante salle à manger, un bureau ou salle de jeux et un coin lecture cosy. La cuisine séparée est conçue pour maximiser la lumière naturelle et se connecte directement à la salle à manger par deux grandes portes, offrant le choix de cuisiner ensemble ou en toute discrétion.

Le vaste sous-sol offre d'innombrables possibilités : chambres supplémentaires, appartement pour invités, salle de sport, sauna, salle de cinéma ou autres espaces personnalisés. Il comprend également un grand espace de rangement, une immense salle des machines, une buanderie, une salle de bain et un vaste espace de stationnement. Une belle collection de voitures y trouverait sa place.

Située dans un quartier paisible mais accessible, cette villa est proche des terrains de golf, d'un club de tennis et de padel, à 10 minutes en voiture de Puerto Banús et des plages, et à seulement 5 minutes de San Pedro de Alcántara et du charmant village de Benhavis. Entourée de beauté naturelle et de commodités urbaines, elle est idéale pour les familles, les passionnés de sport ou les amoureux de la nature.

Cette propriété impressionnante offre beaucoup de potentiel mais bénéficierait d'une rénovation pour révéler tout son charme et son luxe. Les équipements modernes incluent le chauffage au sol, la climatisation, un système d'aspiration central et une gaine à linge directement vers la buanderie, assurant un confort toute l'année.

Points forts :

Emplacement privilégié dans une communauté recherchée proche des commodités, plages, golf et clubs de tennis et padel  
Pièces spacieuses et lumineuses, baignées de lumière naturelle  
Vues panoramiques sur la vallée, les terrains de golf et la mer  
Grand jardin privé et mature avec piscine  
Intimité et tranquillité totales  
Grand garage avec espace pour une collection de voitures  
Système d'aspiration central  
Chauffage au sol  
Excellent potentiel d'investissement

Cette villa incarne véritablement l'essence du luxe sur la Costa del Sol : un sanctuaire parfait pour ceux qui recherchent qualité, confort et la possibilité de la personnaliser.



