



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 167 m<sup>2</sup>

**Localité :** Moraira

**Jardin :** Privé

**Surface du terrain :** 918 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Orientation :** Sud

**Salles de bains :** 2

✓ Près de la mer

✓ Cheminé

✓ Chauffage central

✓ Buanderie

✓ Terrasse

✓ Climatisation

Située dans le quartier prisé de Baladrar, cette charmante villa de style méditerranéen avec des touches rustiques offre une vie calme et ensoleillée à seulement quelques pas d'une crique avec drapeau bleu. Répartie sur un seul niveau et sur un vaste terrain de 918 m<sup>2</sup>, la propriété offre intimité et confort dans un environnement naturel privilégié. Le logement comprend 167 m<sup>2</sup> construits, 3 chambres doubles, 2 salles de bains complètes, un salon accueillant avec cheminée et une cuisine équipée au design chaleureux et fonctionnel. Les poutres en bois apparentes et les détails en pierre apportent du caractère et de l'authenticité à l'espace intérieur. L'extérieur est un véritable oasis : piscine privée entourée de végétation mature, espaces verts soigneusement entretenus, terrasses pour profiter de l'extérieur et zone de stationnement. Le système de panneaux solaires, la climatisation et l'orientation sud assurent efficacité et confort tout au long de l'année. Idéale tant comme résidence principale que comme maison de vacances. Parfaite pour les familles ou les personnes à mobilité réduite grâce à sa répartition sur un seul niveau. À quelques minutes des services, restaurants et plages paradisiaques de la Costa Blanca. Une occasion unique de vivre près de la mer, avec le charme du traditionnel et le confort du moderne.



